

SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL

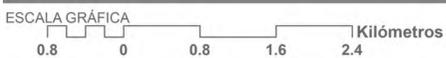
- Perímetro de contención urbana
- Límite municipal
- Cuerpos de agua
- Corrientes de agua
- Vías ferreas
- Traza urbana



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Límite_2030
- Polígono de contención urbana
- Área de ajuste del 2030 al 2040 (Versión 2021)
- Área de ajuste del 2030 al 2040

Nota: Por disposición de la Comisión Permanente de Planeación Urbana, Rural y Asuntos Metropolitanos, se amplió el polígono de contención urbana bajo el oficio: SIN y REG/0101/2021 presentado el día 02 de septiembre de 2021.



ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

JUSTIFICACIÓN DEL POLÍGONO

mapa

33-B

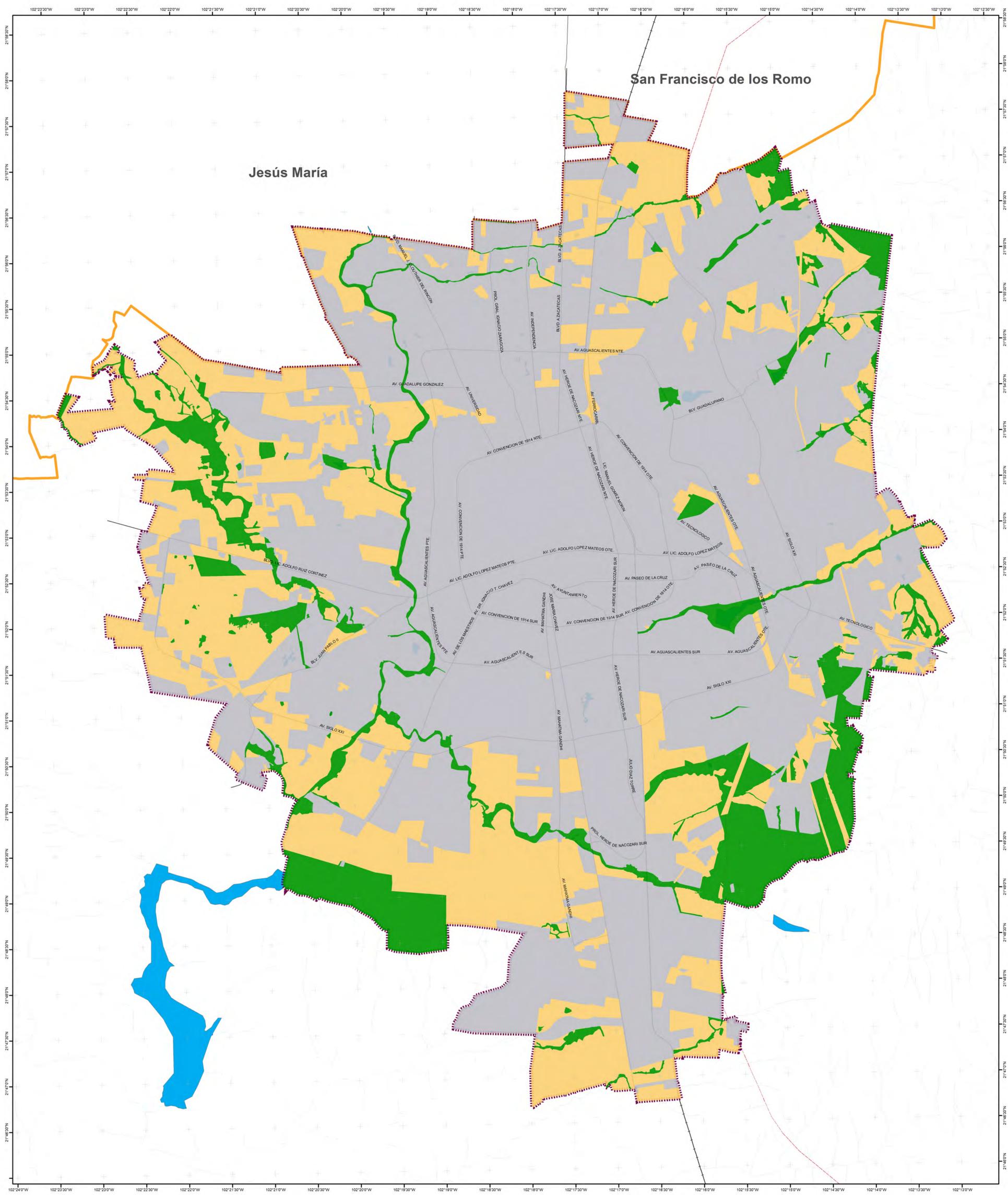


H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

PDUCA
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES
2015 - 2040

Versión 2021, Evaluación 2



SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL

- Perímetro de contención urbana
- Límite municipal
- Cuerpos de agua
- Corrientes de agua
- Vías ferreas
- Traza urbana



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- CONSERVACIÓN
- CRECIMIENTO
- MEJORAMIENTO



ADMINISTRACIÓN DEL SUELO
ZONIFICACIÓN PRIMARIA

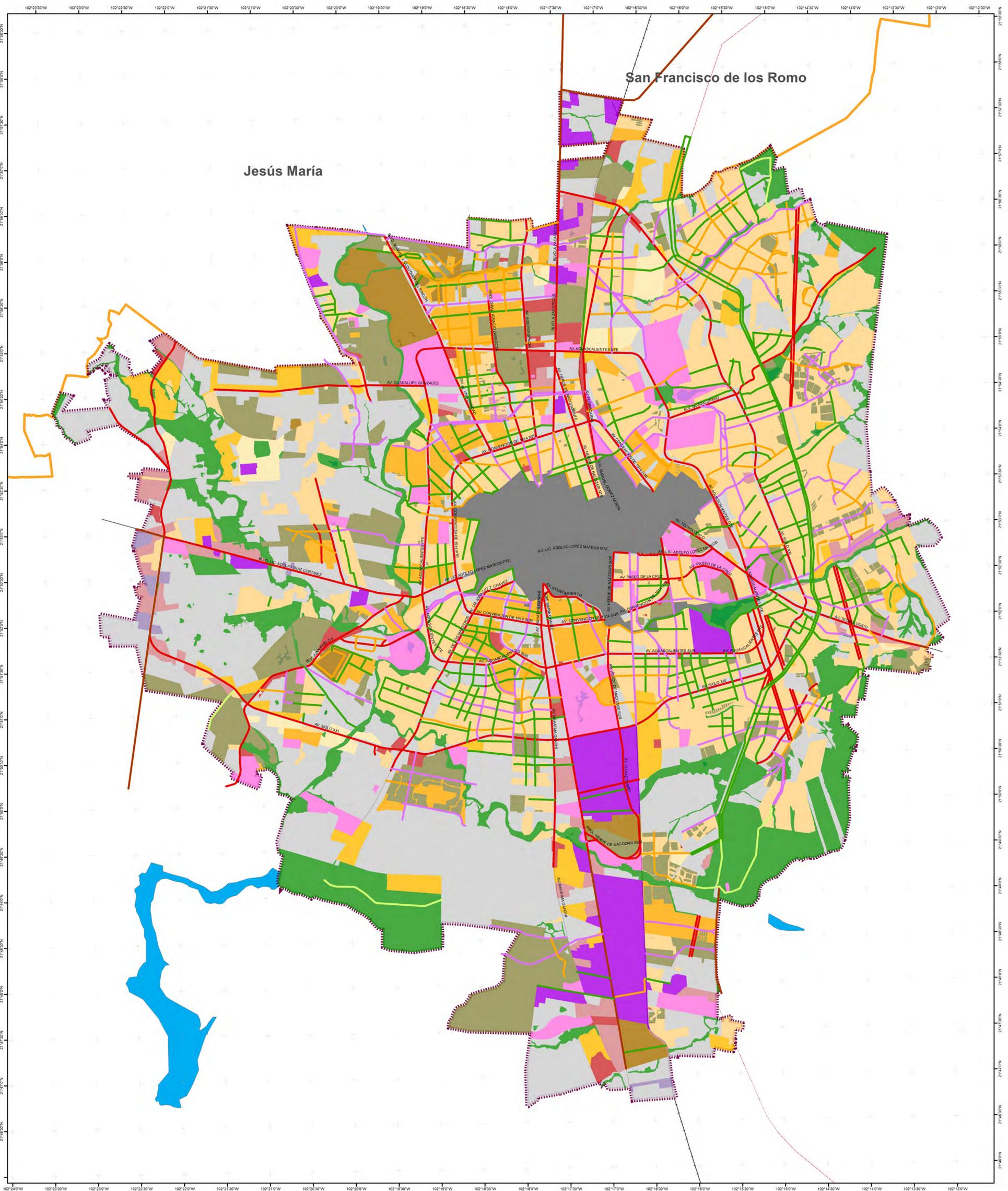
mapa

35

H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

PDUCA
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES
2015 - 2040



SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL

- Perímetro de contención urbana
- Límite municipal
- Cuerpos de agua
- Corrientes de agua
- Vías ferreas
- Traza urbana

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

USOS DE SUELO

- POPULAR
- MEDIO
- RESIDENCIAL
- CONDOMINIO
- COMERCIAL
- COMERCIO O SERVICIOS O AGROINDUSTRIAL O INDUSTRIAL
- ESPECIAL
- INDUSTRIAL
- MIXTO (Habitacional y Comercio)
- MIXTO A (Habitacional, Comercial y Servicios)
- MIXTO B (Comercial, Servicios e Industria pequeña)
- MIXTO C (Servicios, Industria Mediana)
- CONSERVACIÓN
- ZONA PARA CRECIMIENTO DE LA CIUDAD

ESTRUCTURA VIAL

- PRIMARIA
- SECUNDARIA O COLECTORA
- SUBCOLECTORA
- LOCAL DE CONEXION
- REGIONAL
- SENDERO NATURAL MOVILIDAD VEHICULAR RESTRINGIDA

PROGRAMA PARCIAL ZUFO CENTRO

- ZUFO Centro

NOTA:
 *En ningún caso se podrá autorizar un desarrollo multifamiliar adicional en los condominios verticales u horizontales.
 **Dentro de los Desarrollos Residenciales se incluyen los de tipo Campestre y Granjas de Explotación Agropecuaria que conservan esta tipología con la que fueron autorizados, aunque el COTEDUVI ya no las incluye como parte de las tipologías de desarrollos habitacionales dentro de zonas urbanas.

TIPO DE DESARROLLO AUTORIZADO EN LA ZONA URBANA CONSOLIDADA	DENSIDAD NETA MÁXIMA PARA DENSIFICAR POR TIPO DE DESARROLLO HAB/HA
POPULAR**	360
MEDIO	250
RESIDENCIAL**	160
FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL	120



ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA PARA ZONA URBANA A CONSOLIDAR Y DENSIFICAR (ZONA URBANA CONSOLIDADA)

mapa

36

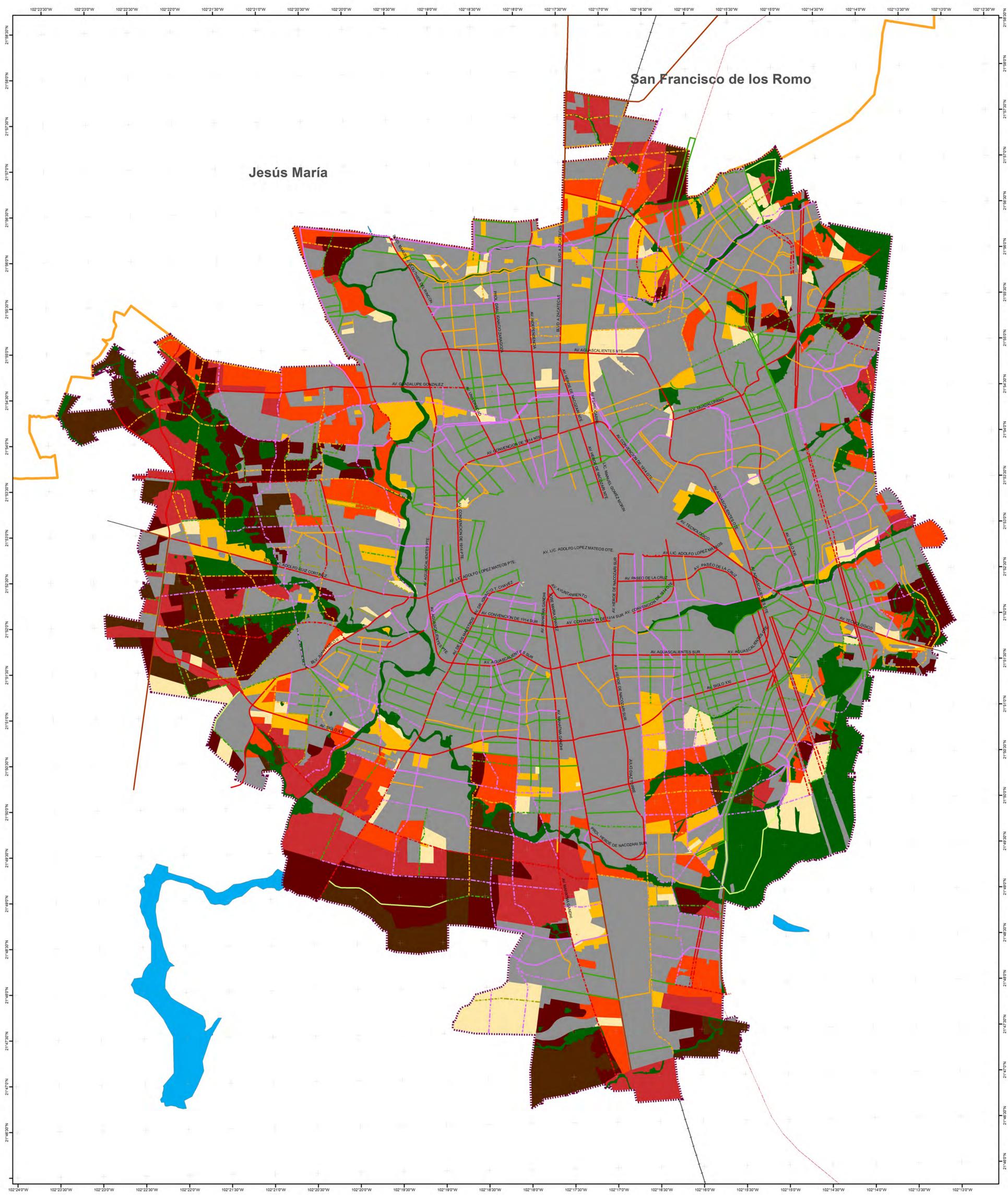


H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

PDUCA
 2015 - 2040
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES

Versión 2021, Evaluación 2



SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL

- Perímetro de contención urbana
- Límite municipal
- Cuerpos de agua
- Corrientes de agua
- Vías ferreas
- Traza urbana



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ETAPAS DE CRECIMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> CONSERVACIÓN PRIMERA SEGUNDA TERCERA CUARTA QUINTA SEXTA ZONA URBANA | <p>ESTRUCTURA VIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> PRIMARIA PRIMARIA PROPUESTA SECUNDARIA O COLECTORA SECUNDARIA O COLECTORA PROPUESTA SUBCOLECTORA SUBCOLECTORA PROPUESTA LOCAL DE CONEXION LOCAL DE CONEXION PROPUESTA LOCAL PROPUESTA REGIONAL SENDERO NATURAL MOVILIDAD VEHICULAR RESTRINGIDA <p>PROGRAMA PARCIAL ZUFO CENTRO</p> <ul style="list-style-type: none"> ZUFO Centro |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA 1:
PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES ENCONTRADOS DENTRO DEL PERÍMETRO DE CONTENCIÓN URBANA, SE DEBERÁ DE REALIZAR UN ANÁLISIS PARA SU REGULARIZACIÓN A HABITACIONAL POPULAR Y SE REGISTRARÁN LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO DE ACUERDO A ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS.



ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

mapa

37-A

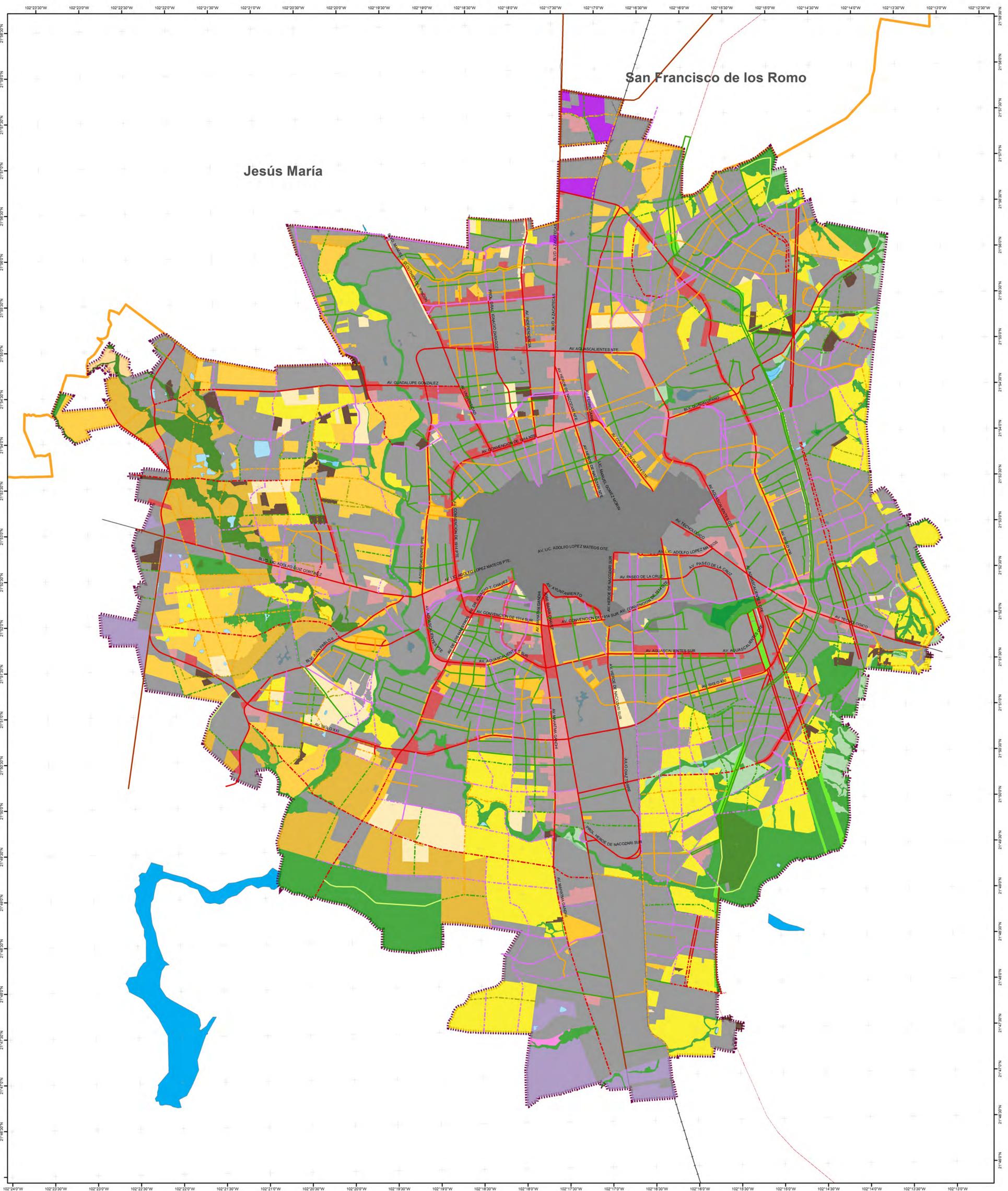


H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

PDUCA
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES
2015 - 2040

Versión 2021, Evaluación 2



SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL

- Perímetro de contención urbana
- Límite municipal
- Cuerpos de agua
- Corrientes de agua
- Vías ferreas
- Traza urbana

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- USOS DE SUELO**
- USO DE SUELO DENSIDAD A (D-A) Máxima Unifamiliar 66UV/Ha y Máxima Mixta 130UV/Ha
 - USO DE SUELO DENSIDAD B (D-B) Máxima Unifamiliar 44UV/Ha y Máxima Mixta 110UV/Ha
 - USO DE SUELO DENSIDAD C (D-C) Máxima Unifamiliar 23UV/Ha y Máxima Mixta 93UV/Ha
 - USO DE SUELO DENSIDAD D (D-D)
 - USO DE SUELO DENSIDAD E (D-E)
 - REGULARIZACIÓN A HABITACIONAL POPULAR (Pop)
 - COMERCIO O SERVICIOS O AGROINDUSTRIAL O INDUSTRIAL
 - ESPECIAL
 - INDUSTRIAL
 - MIXTO (Habitacional y Comercio)
 - MIXTO A (Habitacional, Comercial y Servicios)
 - MIXTO B (Comercial, Servicios e Industria pequeña)
 - MIXTO C (Servicios, Industria Mediana)
 - CONSERVACIÓN
 - CONSERVACIÓN NATURAL DE REHABILITACIÓN Y APROVECHAMIENTO (CN-ACH)
 - CONSERVACIÓN NATURAL DE RESTAURACIÓN DE SITIOS EROSIONADOS (CN-Re)
 - CORREDOR ECOLÓGICO RECREATIVO
 - PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
 - ZONA URBANA A CONSOLIDAR Y DENSIFICAR
- ESTRUCTURA VIAL**
- PRIMARIA
 - PRIMARIA PROPUESTA
 - SECUNDARIA O COLECTORA
 - SECUNDARIA O COLECTORA PROPUESTA
 - SUBCOLECTORA
 - SUBCOLECTORA PROPUESTA
 - LOCAL DE CONEXION
 - LOCAL DE CONEXION PROPUESTA
 - LOCAL PROPUESTA
 - REGIONAL
 - SENDERO NATURAL MOVILIDAD VEHICULAR RESTRINGIDA
- PROGRAMA PARCIAL ZUFO CENTRO**
- ZUFO Centro
- NOTA 1:**
PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES ENCONTRADOS DENTRO DEL PERÍMETRO DE CONTENCIÓN URBANA, SE DEBERÁ DE REALIZAR UN ANÁLISIS PARA SU REGULARIZACIÓN A HABITACIONAL POPULAR Y SE REGISTRARÁN LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO DE ACUERDO A ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS.



ADMINISTRACIÓN DEL SUELO
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

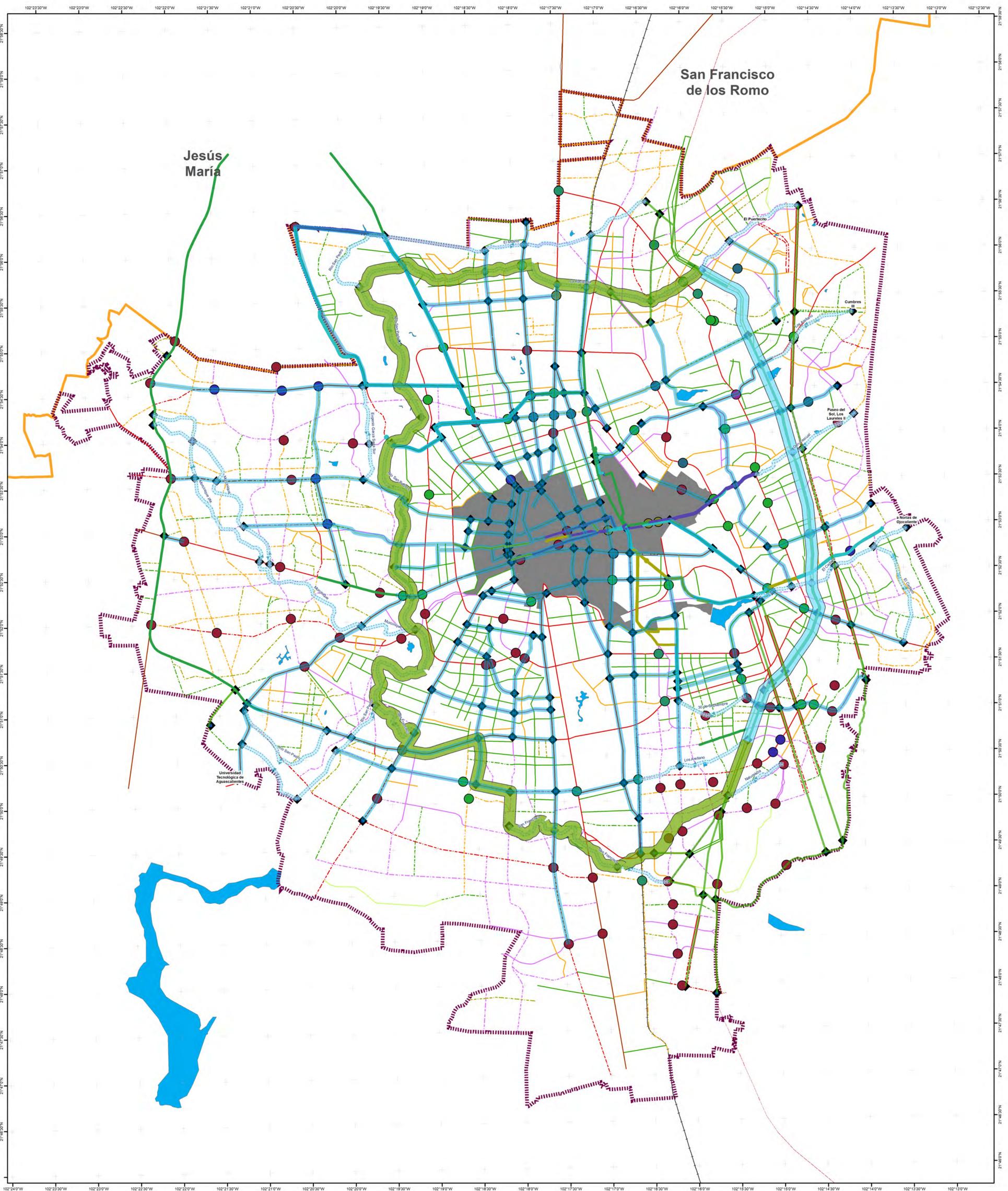
mapa
37

H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

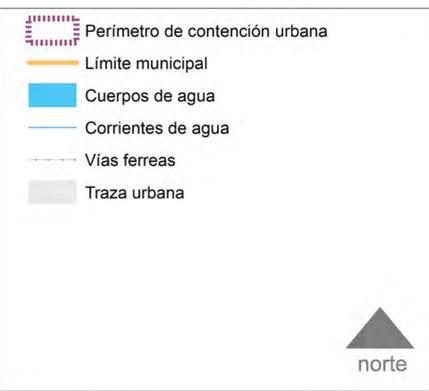
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

PDUCA
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES
2015 - 2040

Versión 2021, Evaluación 2



SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA



ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

ESTRATEGIA DE ESTRUCTURA VIAL Y MOVILIDAD

mapa

42



H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

PDUCA
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES
2015 - 2040

Versión 2021, Evaluación 2