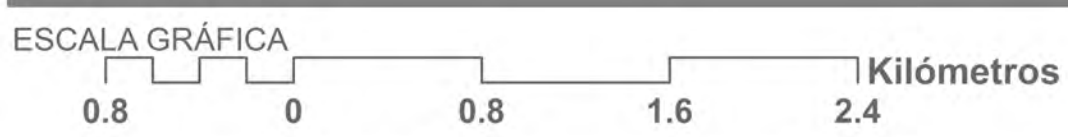


**SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL**

- Perímetro de contención urbana
  - Límite municipal
  - Cuerpos de agua
  - Corrientes de agua
  - Vías ferreas
  - Traza urbana
- norte

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

- Vía de ferrocarril
- Estación de servicio (gasolineras)
- Estación de carburación (gaseras)
- Poliducto PEMEX
- Zona de subsidencia
- Líneas de alta tensión (2013)**
  - 115 kV
  - 230 kV
  - 400 kV
  - Línea subterránea
- Fallas y discontinuidades al año 2010**
  - Discontinuidades
  - Discontinuidades en estudio
  - Falla oriente
  - Cuerpo de agua
  - Río o arroyo
  - Subestaciones eléctricas (2013)
  - Torres de alta tensión (2013)
  - Predios afectados por la falla oriente
  - Predios en zona de subsidencia
  - Predios afectados por discontinuidades

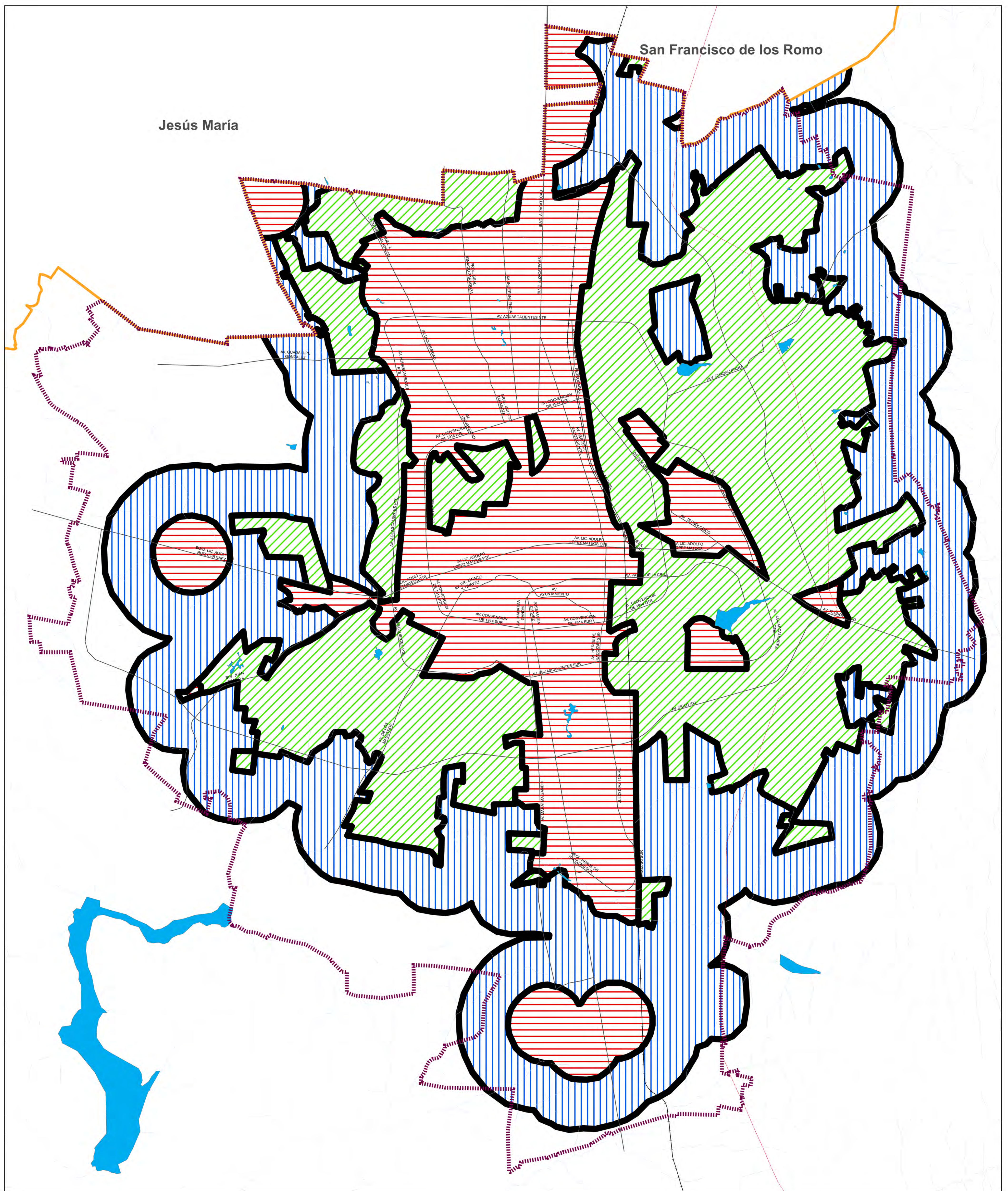


**DIAGNÓSTICO DEL MEDIO FÍSICO CONSTRUIDO**  
**RESTRICCIONES PARA EL DESARROLLO URBANO**




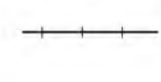



H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

**INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN**

**PDUCA**  
 2015 - 2040  
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES

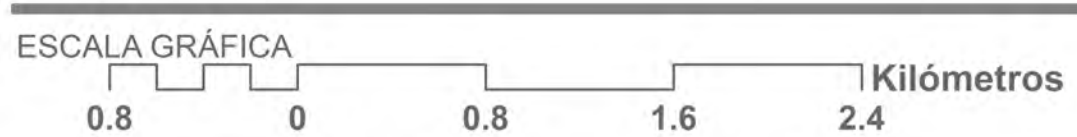


**SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL**

-  Polígono de contención urbana
  -  Cuerpos de agua
  -  Corrientes de agua
  -  Vías FFCC
  -  Poliducto
  -  Vialidades principales
-  norte

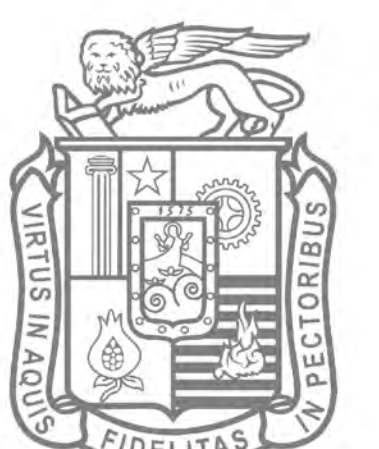
**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

- PERÍMETRO, HECTÁREAS**
-  PERÍMETRO U1, HECTÁREAS 59.760
  -  PERÍMETRO U2, HECTÁREAS 78.476
  -  PERÍMETRO U3, HECTÁREAS 120.336



**ADMINISTRACIÓN DEL SUELO**

**PERÍMETROS DE CONTENCIÓN CONAVI 2015**

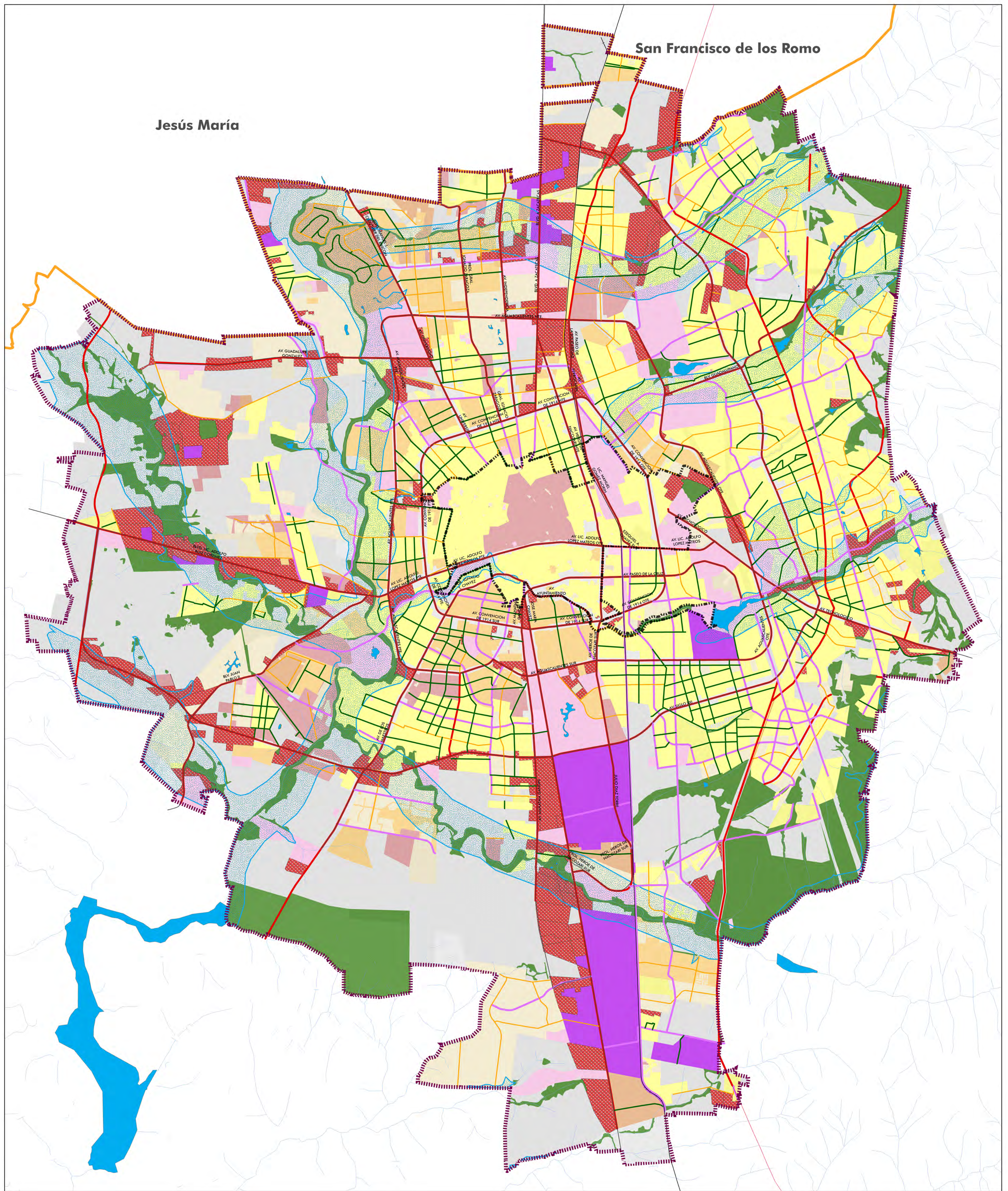


H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

**PDUCA**  
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES  
2015 - 2040

Versión 2018 Evaluación 1



**SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL**

- Polígono de contención urbana
  - Cuerpos de agua
  - Corrientes de agua
  - Vías FFCC
  - Poliducto
  - Vialidades principales
- norte

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**DESARROLLOS HABITACIONALES DE ORIGEN**

- POPULAR
- MEDIO
- RESIDENCIAL
- CONDOMINIO
- MIXTO

**DESARROLLOS ESPECIALES**

- COMERCIO O SERVICIOS CON HABITACIONAL (CS-Hab)
- COMERCIO, SERVICIOS, AGROINDUSTRIAL
- ESPECIAL
- INDUSTRIAL

**ESTRUCTURA VIAL**

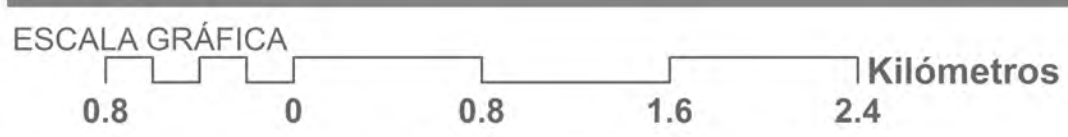
- PRIMARIA EXISTENTE
- SECUNDARIA O COLECTORA EXISTENTE
- SUBCOLECTORA EXISTENTE
- LOCAL ESPECIAL DE CONEXIÓN

**ZONA URBANA DE FOCALIZACIÓN**

- CENTRO
- ZONA DE RECARGA
- CONSERVACIÓN
- ZONA PARA CRECIMIENTO DE LA CIUDAD

TIPO DE DESARROLLO AUTORIZADO EN LA ZONA URBANA CONSOLIDADA	DENSIDAD NETA MÁXIMA PARA DESARROLLAR POR TIPO DE DESARROLLO HAB/HA
POPULAR**	360
MEDIO	250
RESIDENCIAL***	160
FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL	120

NOTA:  
\*En ningún caso se podrá autorizar un desarrollo multifamiliar adicional en los condominios verticales u horizontales.  
\*\*Dentro de los Desarrollos Populares se incluye: La Zona Centro, las colonias que no tengan tipología, barrios y fraccionamientos populares.  
\*\*\*Dentro de los Desarrollos Residenciales se incluyen los de tipo Campesino y Granjas de Explotación Agropecuaria que conservan esta tipología con la que fueron autorizados, aunque el COTEDUVI ya no los incluye como parte de las tipologías de desarrollos habitacionales dentro de zonas urbanas.



**ADMINISTRACIÓN DEL SUELO**  
**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA PARA ZONA URBANA A CONSOLIDAR Y DENSIFICAR**  
**(ZONA URBANA CONSOLIDADA)**

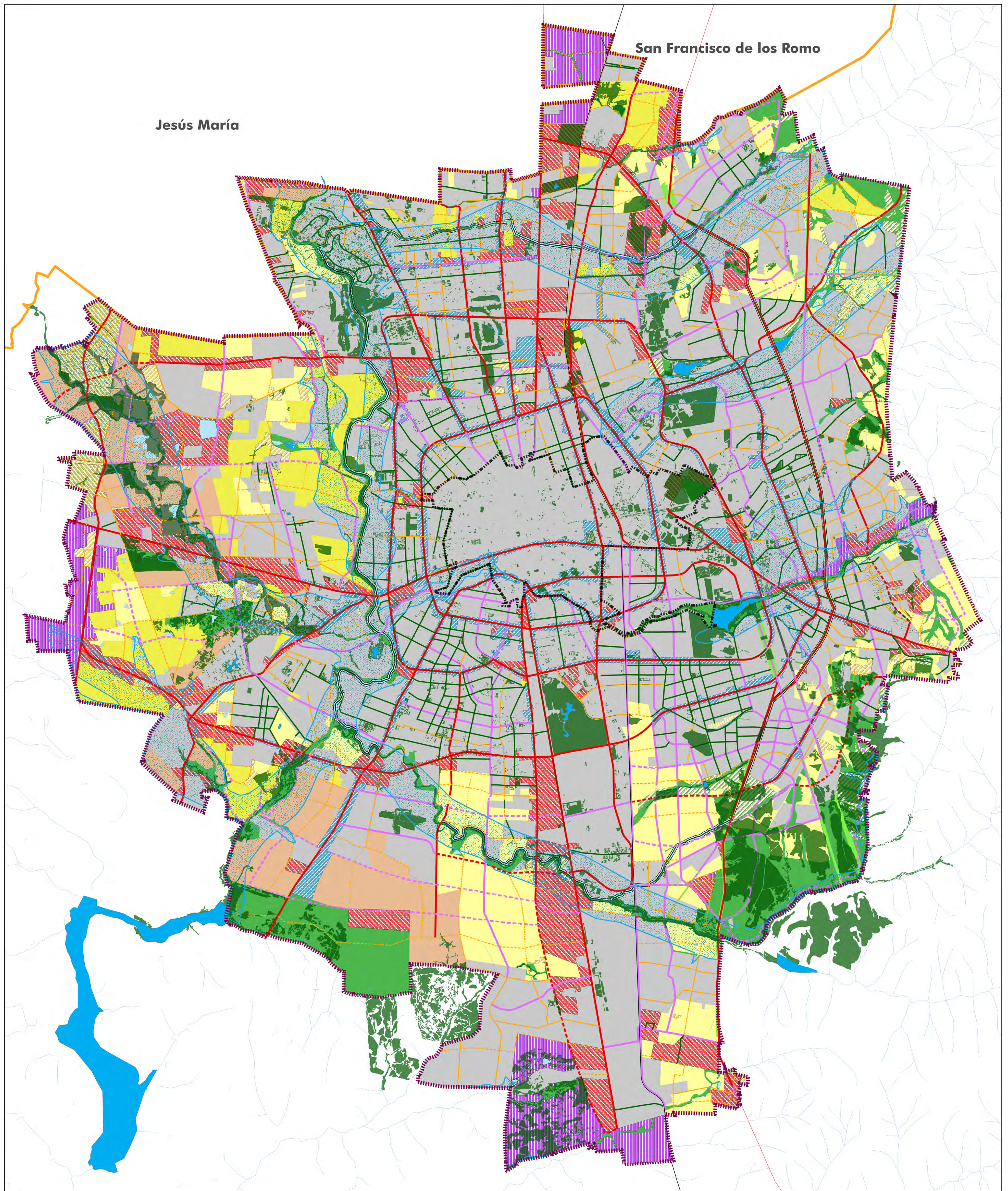
mapa  
**36**

**H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES**

**INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN**

**PDUCA**  
 2015 - 2040  
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES

Versión 2018 Evaluación 1

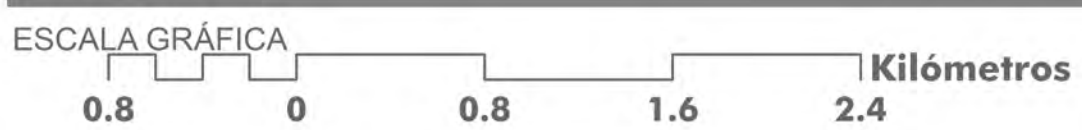


**SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL**

	Polígono de contención urbana
	Cuerpos de agua
	Corrientes de agua
	Vías FFCC
	Poliducto
	Límite municipal

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

<p><b>USOS DE SUELO HABITACIONAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> USO DE SUELO DENSIDAD A (D-A) Máxima Unifamiliar 66UV/Ha y Máxima Mixta 130UV/Ha</li> <li> USO DE SUELO DENSIDAD B (D-B) Máxima Unifamiliar 44UV/Ha y Máxima Mixta 110UV/Ha</li> <li> USO DE SUELO DENSIDAD C (D-C) Máxima Unifamiliar 23UV/Ha y Máxima Mixta 93UV/Ha</li> </ul> <p><b>ZONA URBANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ZONA URBANA A CONSOLIDAR Y DENSIFICAR</li> </ul> <p><b>CORREDORES URBANOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ZONAS PARA COMERCIO O SERVICIOS CON HABITACIONAL (CS-Hab)</li> <li> COMERCIO, SERVICIOS, INDUSTRIAL Y/O AGROINDUSTRIAL</li> <li> HABITACIONAL (CS-Hab), COMERCIAL Y/O SERVICIOS</li> <li> CORRECTOR METROPOLITANO DE COMERCIO Y SERVICIOS CON HABITACIONAL (CS-Hab)</li> </ul> <p><b>MEJORAMIENTO URBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> REGULARIZACIÓN A HABITACIONAL POPULAR (Pop)</li> </ul>	<p><b>POLÍTICAS TERRITORIALES DEL SECTOR AMBIENTAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ZONA DE RECARGA</li> <li> ÁREAS VERDES ARBOLADAS</li> <li> CONSERVACIÓN</li> <li> CONSERVACIÓN NATURAL DE REHABILITACIÓN Y APROVECHAMIENTO (CN-ACh)</li> <li> CONSERVACIÓN NATURAL DE RESTAURACIÓN DE SITIOS EROSIONADOS (CN-Re)</li> <li> CORRECTOR ECOLÓGICO RECREATIVO</li> <li> PRESERVACIÓN ECOLÓGICA</li> </ul> <p><b>ESTRUCTURA VIAL TIPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PRIMARIA EXISTENTE</li> <li> PRIMARIA PROPUESTA</li> <li> SECUNDARIA O COLECTORA EXISTENTE</li> <li> SECUNDARIA O COLECTORA PROPUESTA</li> <li> SUBCOLECTORA EXISTENTE</li> <li> SUBCOLECTORA PROPUESTA</li> <li> LOCAL ESPECIAL DE CONEXIÓN</li> </ul> <p><b>Zona Urbana de Focalización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> CENTRO</li> </ul> <p><small>NOTA 1: PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES ENCONTRADOS DENTRO DEL PERÍMETRO DE CONTENCIÓN URBANA, SE DEBERÁ REALIZAR UN ANÁLISIS PARA SU REGULARIZACIÓN A HABITACIONAL POPULAR Y SE REGIRÁN LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO DE ACUERDO A ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS.</small></p> <p><small>NOTA 2: PARA LOS CORREDORES ESPECIALES, COMERCIALES O SERVICIOS CON HABITACIONAL, SE PERMITE EL HABITACIONAL DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL CORRECTOR Y SU IMPACTO EN EL ENTORNO, PARA EL CUAL SE CONDICIONA A ESTUDIOS DE IMPACTO URBANO Y VIAL.</small></p>
---	--



**ADMINISTRACIÓN DEL SUELO**  
**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

mapa  
**37**

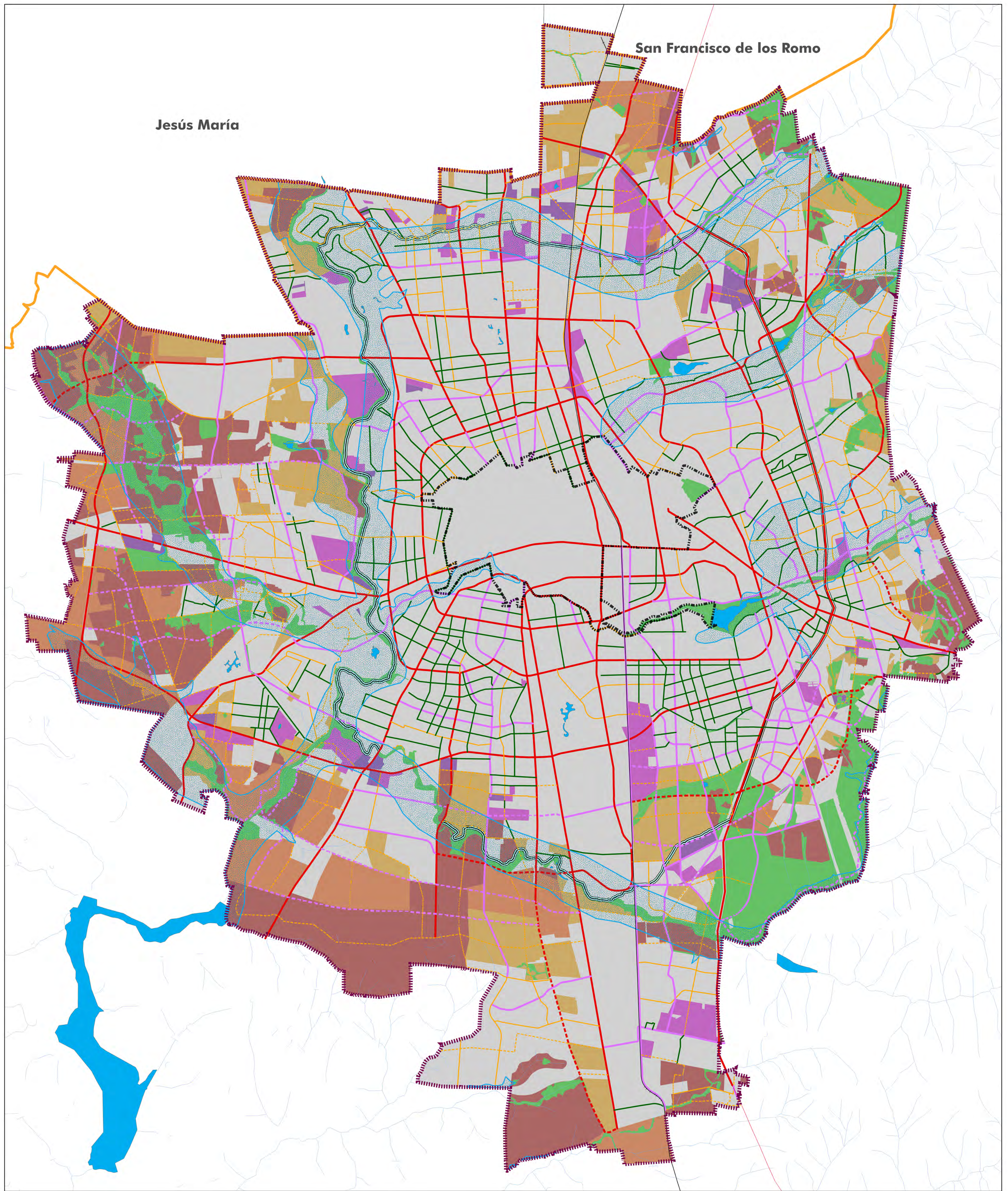


H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

**PDUCA**  
2015 - 2040  
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES

Versión 2018 Evaluación 1



**SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL**

	Polígono de contención urbana
	Cuerpos de agua
	Corrientes de agua
	Vías FFCC
	Poliducto
	Límite municipal

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

	PRIMERA (2019 - 2022)
	SEGUNDA (2019 - 2022)
	TERCERA (2023 - 2025)
	CUARTA (2026 - 2030)
	QUINTA (2031 - 2040)
	CONSERVACIÓN
	ZONA URBANA

**POLÍTICAS TERRITORIALES DEL SECTOR AMBIENTAL**

	ZONA DE RECARGA
--	-----------------

**Zona Urbana de Focalización**

	CENTRO
--	--------

**ESTRUCTURA VIAL**

	PRIMARIA EXISTENTE
	PRIMARIA PROPUESTA
	SECUNDARIA O COLECTORA EXISTENTE
	SECUNDARIA O COLECTORA PROPUESTA
	SUBCOLECTORA EXISTENTE
	SUBCOLECTORA PROPUESTA
	LOCAL ESPECIAL DE CONEXIÓN

NOTA 1:  
PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES ENCONTRADOS DENTRO DEL PERÍMETRO DE CONTENCIÓN URBANA, SE DEBERÁ REALIZAR UN ANÁLISIS PARA SU REGULARIZACIÓN A HABITACIONAL POPULAR Y SE REGISTRARÁN LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO DE ACUERDO A ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTOS.

NOTA 2:  
PARA LOS CORREDORES ESPECIALES, COMERCIALES O SERVICIOS CON HABITACIONAL, SE PERMITE EL HABITACIONAL DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL CORREDOR Y SU IMPACTO EN EL ENTORNO, PARA EL CUAL SE CONDICIONA A ESTUDIOS DE IMPACTO URBANO Y VIAL.



**ADMINISTRACIÓN DEL SUELO**

**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

mapa

37-A

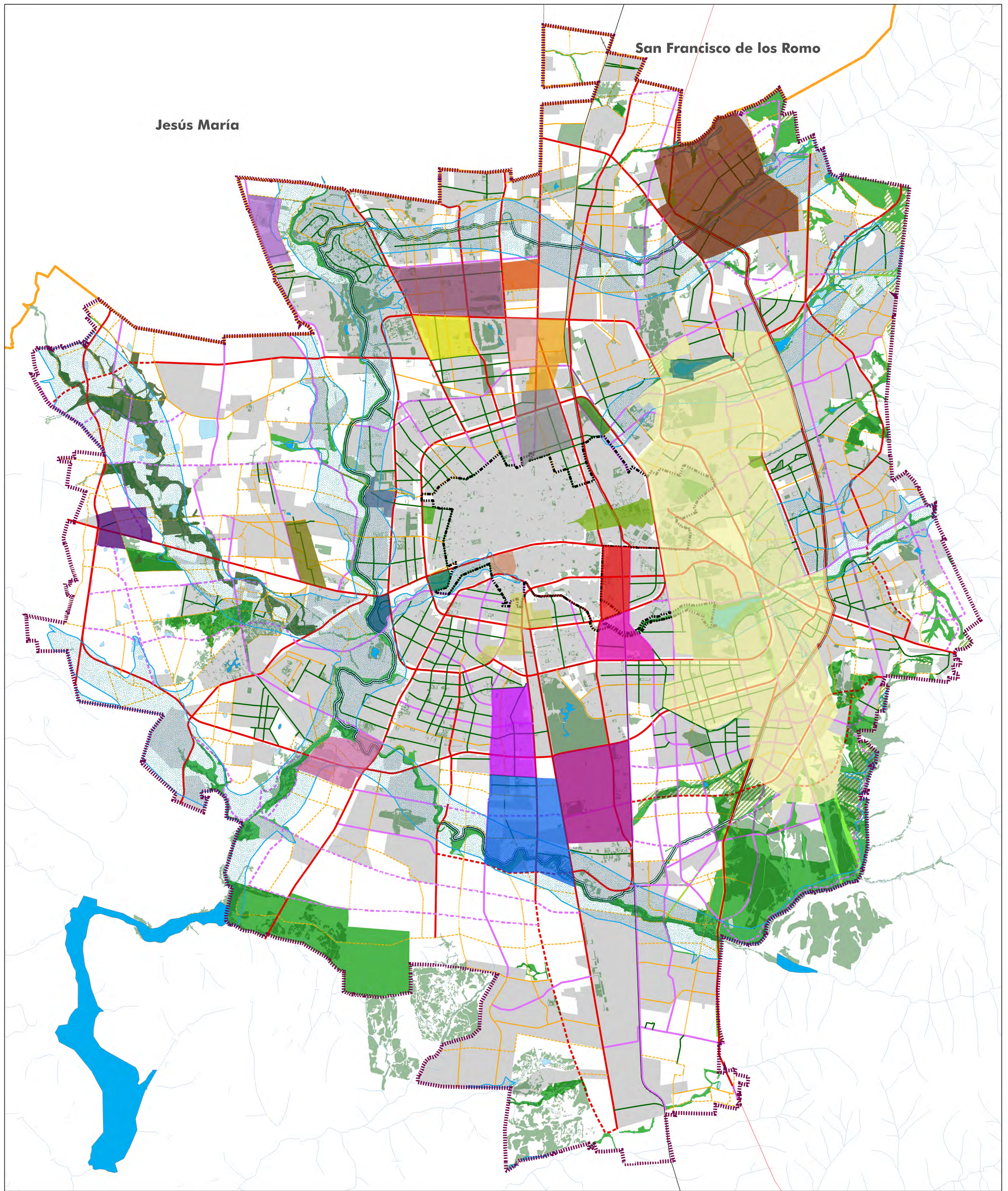


H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

**PDUCA**  
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES  
2015 - 2040

Versión 2018 Evaluación 1



**SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL**

	Polígono de contención urbana
	Cuerpos de agua
	Corrientes de agua
	Vías FFCC
	Poliducto
	Límite municipal

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

	1.-PROGRAMA PARCIAL LOS PIRULES		14.-PROGRAMA PARCIAL LA SOLEDAD
	2.-PROGRAMA PARCIAL VIVIENDA POPULAR		15.-PROGRAMA PARCIAL VILLAS DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN
	3.-PROGRAMA PARCIAL GUADALUPE POSADA Y COLONIA GÓMEZ		16.-PROGRAMA PARCIAL LA GREMIAL
	4.-PROGRAMA PARCIAL FERROCARRIL- COLONIA DEL TRABAJO -LA PONA		17.-PROGRAMA PARCIAL CIUDAD INDUSTRIAL
	5.-PROGRAMA PARCIAL BOSQUES DEL PRADO - FATIMA		18.-PROGRAMA PARCIAL CIUDAD JUSTICIA
	6.-PROGRAMA PARCIAL LAS HADAS		19.-PROGRAMA PARCIAL LOS POCITOS
	7.-PROGRAMA PARCIAL GALERÍAS		20.-PROGRAMA PARCIAL BARANDALES DE SAN JOSÉ
	8.-PROGRAMA PARCIAL IV CENTENARIO		21.-PROGRAMA PARCIAL AGROPECUARIO
	9.-PROGRAMA PARCIAL OJO DE AGUA		22.-PROGRAMA PARCIAL CAM
	10.-PROGRAMA PARCIAL POTREROS DEL OESTE - PILAR BLANCO		23.-PROGRAMA PARCIAL MEDICO
	11.-PROGRAMA PARCIAL CENTRAL DE ABASTOS - SAN FRANCISCO DEL ARENAL		24.-PROGRAMA PARCIAL BOSQUES
	12.-PROGRAMA PARCIAL COLONIA PROGRESO - PRESA LOS GRINGOS		25.-PROGRAMA PARCIAL CURTIADORES
	13.-PROGRAMA PARCIAL LAS VIÑAS		26.-PROGRAMA PARCIAL TERRITORIO DE GIGANTES

**POLÍTICAS TERRITORIALES DEL SECTOR AMBIENTAL**

	ZONA DE RECARGA
	ÁREAS VERDES ARBOLADAS
	CONSERVACIÓN
	CONSERVACIÓN NATURAL DE REHABILITACIÓN Y APROVECHAMIENTO (CN-ACH)
	CONSERVACIÓN NATURAL DE RESTAURACIÓN DE SITIOS EROSIONADOS (CN-R)
	CORREDOR ECOLÓGICO RECREATIVO
	PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

**Zona Urbana de Focalización**

	CENTRO
--	--------

**TIPO**

	PRIMARIA EXISTENTE
	PRIMARIA PROPUESTA
	SECUNDARIA O COLECTORA EXISTENTE
	SECUNDARIA O COLECTORA PROPUESTA
	SUBCOLECTORA EXISTENTE
	SUBCOLECTORA PROPUESTA
	LOCAL ESPECIAL DE CONEXIÓN



H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

**PDUCA**  
2015 - 2040  
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES

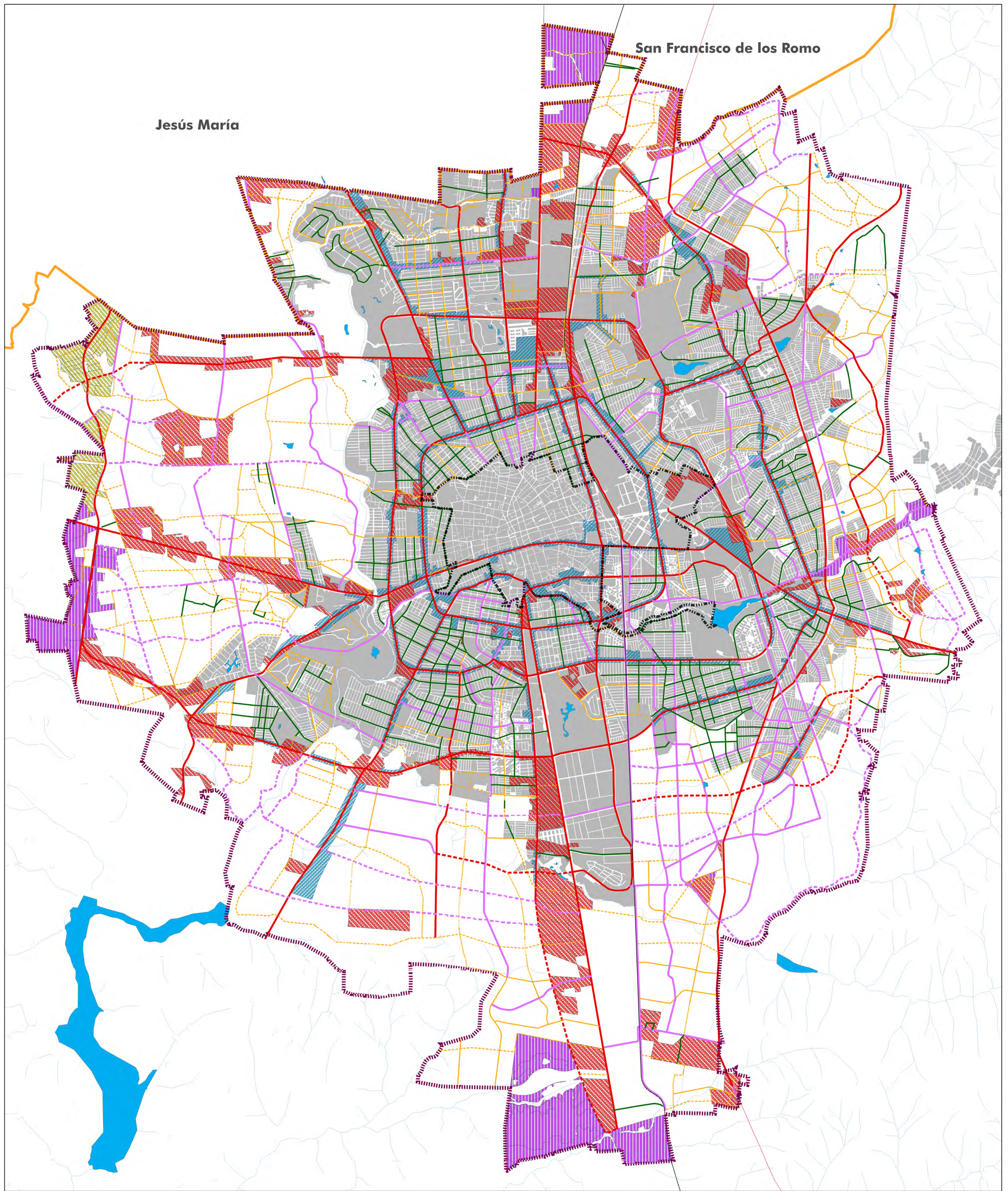
Versión 2018 Evaluación 1



**ADMINISTRACIÓN DEL SUELO**  
**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

mapa

37-B



**SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL**

	Polígono de contención urbana
	Cuerpos de agua
	Corrientes de agua
	Vías FFCC
	Poliducto
	Límite municipal

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

<b>CORREDORES URBANOS</b>		<b>ESTRUCTURA VIAL TIPO</b>	
	ZONAS PARA COMERCIO O SERVICIOS CON HABITACIONAL (CS-Hab)		PRIMARIA EXISTENTE
	COMERCIO, SERVICIOS, INDUSTRIAL Y/O AGROINDUSTRIAL		PRIMARIA PROPUESTA
	HABITACIONAL (CS-Hab), COMERCIAL Y/O SERVICIOS		SECUNDARIA O COLECTORA EXISTENTE
	CORREDOR METROPOLITANO DE COMERCIO Y SERVICIOS CON HABITACIONAL (CS-Hab)		SECUNDARIA O COLECTORA PROPUESTA
	<b>ZONA URBANA</b>		SUBCOLECTORA EXISTENTE
	MANZANAS AGS		SUBCOLECTORA PROPUESTA
	<b>Zona Urbana de Focalización</b>		LOCAL ESPECIAL DE CONEXIÓN
	CENTRO		



**ADMINISTRACIÓN DEL SUELO**  
**ZONAS Y CORREDORES ESPECIALES**

mapa  
**38**



H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

**PDUCA**  
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES  
2015 - 2040

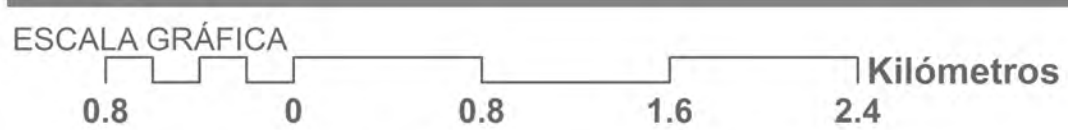
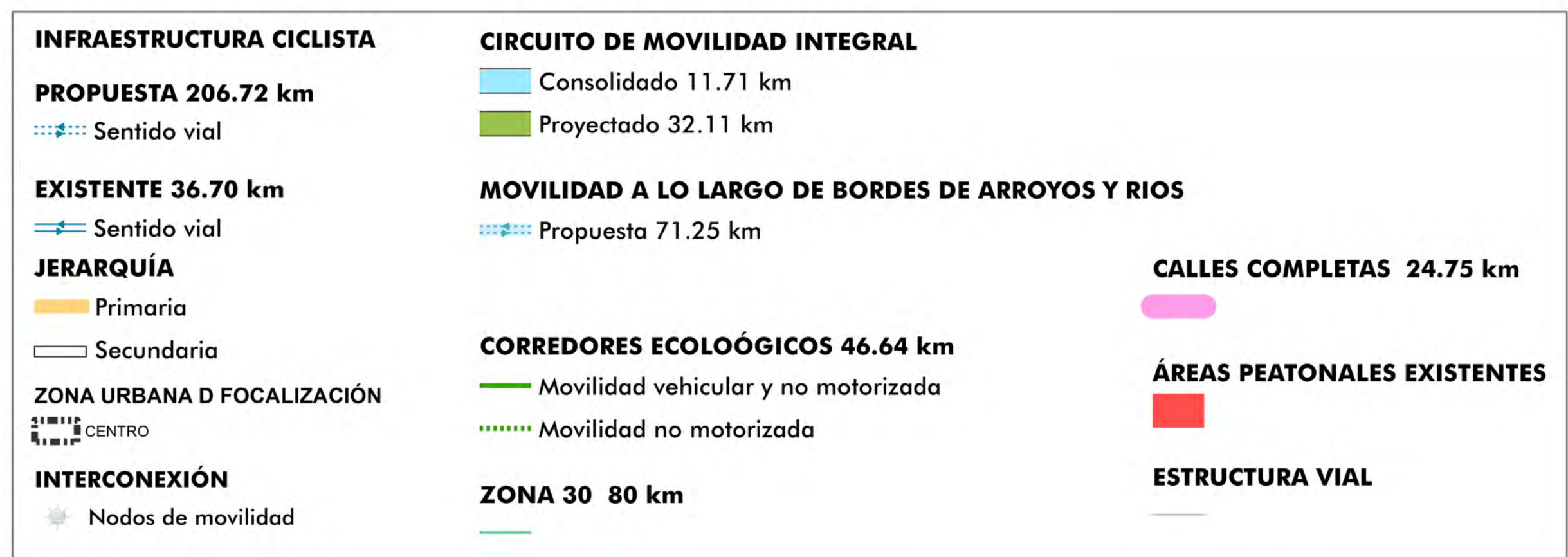
Versión 2018 Evaluación 1



**SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL**



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**





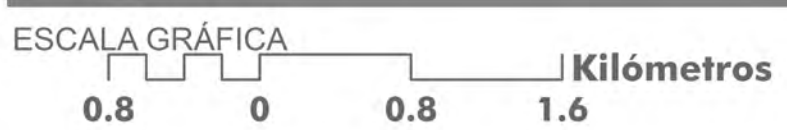


**SIMBOLOGÍA CONVENCIONAL**

- Polígono de contención urbana
  - Cuerpos de agua
  - Corrientes de agua
  - Vía FFCC
  - Poliducto
  - Límite municipal
- norte

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>ESTRUCTURA VIAL TIPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PRIMARIA EXISTENTE</li> <li> PRIMARIA PROPUESTA</li> <li> SECUNDARIA O COLECTORA EXISTENTE</li> <li> SECUNDARIA O COLECTORA PROPUESTA</li> <li> SUBCOLECTORA EXISTENTE</li> <li> SUBCOLECTORA PROPUESTA</li> <li> LOCAL ESPECIAL DE CONEXIÓN</li> </ul> <p><b>ZONA URBANA DE FOCALIZACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> CENTRO</li> </ul> | <p><b>NODOS VIALES A RESOLVER PROYECTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> INGENIERÍA VIAL</li> <li> INGENIERÍA VIAL (1)</li> <li> PASO A DESNIVEL</li> <li> SEMAFORIZACIÓN</li> <li> SEMAFORIZACIÓN E INGENIERÍA VIAL</li> <li> SEMAFORIZACIÓN, INGENIERÍA VIAL Y PASO A DESNIVEL</li> <li> SEÑALIZACIÓN</li> </ul> <p><b>CORREDORES VERDES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> MOVILIDAD VEHICULAR Y NO MOTORIZADA</li> <li> MOVILIDAD NO MOTORIZADA</li> </ul> | <p><b>CIRCUITO DE MOVILIDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> CONSOLIDADO 11.71 km</li> <li> PROYECTADO 32.11 km</li> </ul> <p><b>INFRAESTRUCTURA CICLISTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> RED PROYECTADA 240.40 KM</li> <li> RED EXISTENTE 42.12 KM</li> </ul> |
|--|---|---|



**ADMINISTRACIÓN DEL SUELO**  
**ESTRATEGIA DE ESTRUCTURA VIAL Y MOVILIDAD**

mapa 42

**H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES**

**INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN**

**PDUCA**  
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES  
2015 - 2040

Versión 2018 Evaluación 1