

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

Registrado con Permiso Núm 001 0125 Características: 114182816

'Para su observancia las leyes y decretos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado y entrarán en vigor en el Municipio de la Capital, al día siguiente de su publicación, y a los dos días en los demás Municipios. Cuando en la Ley o decretos se fije la fecha en que debe empezar a regir su publicación se hará por lo menos tres días antes de aquélla' (Art 35 Const Local)

CONDICIONES: Este periódico se publica todos los domingos Precio por suscripción anual N\$ 140 00; número suelto N\$ 5 00; atrasado N\$ 10 00 Publicaciones de avisos o edictos de requerimientos notificaciones de embargo de las Oficinas Rentísticas del Estado y Municipios, edictos de remate y publicaciones judiciales de esta índole, por cada palabra N\$ 0 30 - Suplementos extraordinarios N\$ 160 00 plana En los avisos, cada cifra se tomará como una palabra Publicaciones de balances o estados financieros N\$ 210 00 plana - Los pagos se harán por adelantado en la Secretaría de Finanzas - Suscripciones: Secretaría de Administración

TOMO LVIII

Aguascalientes, Ags , 12 de Noviembre de 1995

GOBIERNO DEL ESTADO

**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE
S Y JOSE DE GRACIA, AGS**

**S I N T E S I S
1995 2010**

ANTECEDENTES

La localidad de San José de Gracia reproduce el esquema de dispersión que caracteriza nuestro territorio nacional

Asimismo presenta dentro de su cabecera municipal y su entorno problemas como la falta de dotación de agua potable drenaje carencia de mercados públicos equipamiento pavimentación vivienda y una estructura ordenada

Por lo tanto se requiere establecer una serie de políticas estrategias y metas que nos ayuden a resolver los problemas señalados y estructurar el crecimiento del centro de población que presenta mayor dinámica dentro del Municipio

El Programa de Desarrollo Urbano de San José de Gracia se estructura en cinco niveles:

- I - Antecedentes y diagnóstico;
- II - Nivel normativo
- III - Nivel estratégico;
- IV - Nivel programático
- V - Nivel instrumental

INTRODUCCION

El Programa de Desarrollo Urbano de San José de Gracia es congruente con el Programa Estatal y Municipal de Desarrollo Urbano en cuanto a integración y ordenamiento territorial del Estado con la política actual de la presente administración y los criterios programáticos de las dependencias federales que intervienen en su ejecución

Atendiendo la planeación como instrumento que permite organizar controlar y evaluar las acciones públicas bajo un esquema de congruencia racional y uso óptimo de los recursos la actualización del Programa de Desarrollo Urbano de San José de Gracia permite de una forma concreta expresar las prioridades propósitos y proyectos básicos para la ejecución de una estrategia de desarrollo actualizado a fin de atender los mínimos de bienestar para la población y prevenir las demandas que a futuro aparezcan

BASES JURIDICAS

1 - Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Artículos 27 párrafo tercero 73 fracción XXIX-C;

Artículo 115 fracciones IV y V

2 - Ley General de Asentamientos Humanos

Artículo 5o

Artículo 6o

Artículo 23

Artículo 27

3 - Código Urbano

Artículo 5o

Artículo 6o

Artículo 26 Capítulo IV

DIAGNOSTICO

Medio Físico Natural

La localización del centro de población de San José de Gracia es

* Al Norte la carretera que va a La Congoja y Paredes

* Al Noreste el arroyo Los Coyotes

* Al Oeste la presa 'Presidente Plutarco Elías Calles'

- * Al Sur el Río Palmitos
- * Al Sureste la carretera No 16 estatal pavimentada y otra carretera de terracería que entroncan con la carretera federal No 45 que va de México-Ciudad Juárez y a la cabecera municipal de Pabellón de Arteaga

El clima en la cabecera municipal de San José de Gracia es de tipo templado seco con lluvia de mayo a septiembre siendo las mismas regulares en junio a septiembre con un invierno y primavera seco por lo cual corresponde a la fórmula BShs seco estepario o semiárido con temperatura anual de 16°C registrándose las máximas en junio y julio y las mínimas de diciembre a febrero su precipitación media anual oscila entre 450 y 600 mm

La localidad de San José de Gracia está asentada en una zona de piedra la cual es de roca sin agua por consecuencia carece de agua

Sus pendientes son extremas por las irregularidades en el Norte y Sur que oscila de 5-15% del cual el centro es de pendiente suave 0-5% atravesando de Oeste al Este de la localidad

El suelo Ranker Lítica es rica en humus en la periferia de la presa su vegetación es oscura y otro componente de Litosol Eutrico limitado por rocas

El tipo de Roca Ignea es Extrusiva Acida de material volcánico y otra de suelo Aluvial lo que conforma el vaso de la presa

La mayor parte de la vegetación está formada por las especies arbóreas domina el pastizal natural al Norte y Sur nopaleras hizotal y matorrales Tiene una pequeña porción de agricultura de temporal al Sureste

Medio Físico Urbano

En la localidad de San José de Gracia se han venido teniendo problemas de vivienda de agua y deficiencia en el drenaje como también la falta de pavimentación de las calles que son la mayor parte del pueblo En cuanto a la tenencia de la tierra la mayor parte es ejidal que todavía no han regularizado como la de comunal parte del centro de la ciudad está regularizado que es de propiedad privada

En cuanto a equipamiento la demanda está cubierta tanto en educación cultura salud comercio comunicaciones servicios urbanos y administración de lo cual recreación y deporte es la que no está cubierta en cuanto a los demás subsistemas les falta mejoramiento y mantenimiento

Imagen Urbana

A ésta también se integran los cinco barrios que presentan un grado menor de consolidación ya que presenta un gran porcentaje de zonas baldías y de viviendas en proceso de construcción las cuales son pocas también

de lugares de valor visual a excepción del jardín de la plaza principal y la 'Presa Plutarco Elías Calles

Riesgo y Vulnerabilidad

Se presenta riesgo de inundación cada 10 a 15 años cuando las lluvias se incrementan y crece la presa tapando al Lienzo Charro

Dentro de la mancha urbana existen elementos de riesgo de explosividad como la gasolinera que está dentro de la mancha urbana próxima a la zona de uso habitacional

El tiradero de desechos sólidos en la barranca El Palmitos la cual le dicen La Piedrera situado en la periferia de la mancha urbana

Otro es el deslave del suelo que son las barrancas del Norte que afecta 60 viviendas de la localidad y Sur que afecta 10 viviendas

Aspectos Socioeconómicos

Siendo la población de esta localidad preponderantemente joven la población económicamente activa es de 832 habitantes ésta representa el 38.5% del total es decir que aproximadamente 1 047 personas de ambos sexos están en condiciones de desempeñar un trabajo productivo

El arraigo es deseable y necesario que se dé en las diferentes poblaciones de este Municipio pero para ello es indispensable que además de la infraestructura mínima con que cuenta sea también una infraestructura ocupacional

Es decir se hace indispensable la incorporación de este Municipio a etapas superiores de desarrollo mediante la creación de empleos para la población desocupada

NIVEL NORMATIVO

PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

Considerando la existencia de los reglamentos y leyes de orden jurídico vigentes en la Entidad se propone llevar a cabo lo que señala el Programa Nacional de Desarrollo Urbano también remarca los problemas del desordenado crecimiento y desarrollo de los centros de población y para dar solución a estos problemas se establecen tres estrategias de orden primordial:

1 - Estrategia de ordenamiento territorial que se concentra en el desarrollo de sistemas urbano-regional

2 - Estrategia para el mejoramiento de la calidad de los servicios urbanos

3 - Por último la estrategia de fortalecimiento y desarrollo de los centros de población que destaca el desarrollo institucional de los equipos locales de planeación urbana de organismos paraestatales y paramunicipales

PROGRAMA ESTATAL DE
DESARROLLO URBANO

Tomando en cuenta lo que nos indica el Programa Estatal de Desarrollo Urbano San José de Gracia está considerado como centro turístico e industrial manufacturero

OBJETIVOS

Mediante estos instrumentos se pretende alcanzar los objetivos generales siguientes

1 - Controlar los usos y destinos del suelo para lograr una conformación

2 - Establecer una zonificación de uso del suelo para lograr el aprovechamiento óptimo de cada espacio

3 - Prever el crecimiento urbano y lograr una estructura más adecuada de la ciudad que oriente el desarrollo hacia las áreas más aptas

4 - Conservar las zonas de alto potencial agrícola

5 - Prever la demanda de uso urbano mediante la adquisición de reservas territoriales para este fin

6 - Generar las condiciones óptimas y los mecanismos necesarios para que la población desarrolle sus actividades

7 - Prevenir y controlar el deterioro del medio ambiente

8 - Lograr un equilibrio de la infraestructura y de la inversión económica

Para poder llevar a cabo estas acciones se plantean objetivos en materia de suelo equipamiento servicios infraestructura vialidad y transporte vivienda medio ambiente imagen urbana objetivos de orden social económico y territorial

Objetivos para el ordenamiento de la mancha urbana:

1 - Controlar y ordenar racionalmente la conformación de la estructura urbana de la ciudad acorde al desarrollo de la mancha urbana

2 - Vigilar y normar los usos del suelo así como los destinos y reservas territoriales

3 - Normar el crecimiento y desarrollo en el área urbana y rural

4 - Definir las áreas de reservas territoriales dentro de la cabecera municipal

5 - Definir las etapas de crecimiento dentro de las reservas territoriales

Objetivo de control de uso del suelo:

1 - Optimizar el uso del suelo urbano con las necesidades prioritarias de los elementos de desarrollo urbano

2 - Crear una norma que regularice el uso del suelo urbano de acuerdo a su aptitud y compatibilidad

3 - Crear una forma de redensificación de las zonas y los lotes baldíos

4 - Ampliar la accesibilidad del suelo urbano a los estratos bajos de ingreso

Objetivos para mejorar la calidad de los servicios urbanos:

1 - Dotar de equipamiento básico a los sectores más desprotegidos

2 - Ampliar el equipamiento en los sectores con mayor necesidad

3 - Rehabilitar los elementos de equipamiento dentro de cada subsistema

4 - Distribuir de manera equitativa el equipamiento urbano

5 - Dotar a la población de espacios adaptados para la recreación a escala vecinal y barrio

6 - Mejorar el sistema de servicios básicos

7 - Mejorar el sistema de servicios públicos municipales

8 - Organizar el sistema de limpia de la ciudad

9 - Optimizar el uso de agua en la ciudad

10 - Dotar de los servicios básicos a las viviendas que carecen de éstos

11 - Mejorar la calidad de alumbrado público

12 - Dotar de servicios de infraestructura como agua energía eléctrica en zonas carentes de éstos

13 - Reducir el déficit de infraestructura en la ciudad dando preferencia a los sectores más desprotegidos

14 - Establecer una revisión periódica de los sistemas actuales de agua potable drenaje y alcantarillado

15 - Definir el sistema de infraestructura general en las áreas determinadas para reserva urbana

16 - Estructurar el sistema vial

17 - Definir el sistema vial dentro de la mancha urbana

18 - Crear un semimalecón en el poniente de la ciudad

19 - Abatir el déficit de viviendas en malas condiciones

20 - Crear y fortalecer programas de construcción y financiamiento de viviendas

21 - Prever la demanda de vivienda a corto mediano y largo plazo

22 - Promover la participación de la población en los programas de vivienda incluyendo la autoconstrucción

23 - Fomentar los programas de mejoramiento de vivienda en la ciudad

24 - Evitar los desarrollos espontáneos de vivienda considerando el control de crecimiento urbano

Objetivos para fortalecer el comité de desarrollo urbano:

1 - Adecuar los instrumentos y mecanismos de la estructura administrativa y financiera para que la plusvalía que se genere por la introducción de servicios urbanos sea en beneficio de la población

2 - Fortalecer el organismo de la planeación municipal para el mejor desempeño de las acciones de planeación

3 - Concientizar a la población para que participe de manera activa en el proceso de desarrollo urbano de la ciudad de San José de Gracia

Objetivos para la preservación del medio ambiente:

1 - Salvaguardar el patrimonio natural y cultural de la ciudad

2 - Controlar la expansión física del centro de población cuidando de no invadir la área de preservación ecológica

3 - Evitar la tala de árboles

4 - Controlar la contaminación de agua y suelo ocasionadas por las descargas de aguas residuales y tiraderos clandestinos de basura

5 - Crear acciones y establecer normas para el control de la contaminación del medio ambiente

6.- Conducir las aguas residuales a la laguna de oxidación para su tratamiento

7 - Construcción del colector marginal del arroyo La Hiedra.

8 - Construir el colector de aguas residuales al Sur-Poniente de la localidad

9 - Generar un sistema de tratamiento y reutilización del agua residual

10 - Preservar la flora y fauna en el área de cobertura del programa con el apoyo de las dependencias del ramo

Objetivos para el mejoramiento de la imagen y estructura urbana:

1.- Crear y promover programas de rehabilitación de fachadas dentro del área urbana

2 - Preservar y mejorar los jardines y plazas del área urbana

3 - Identificar las zonas comerciales habitacionales industriales y de servicios dentro de la ciudad

4 - Establecer un patrón o ley que regule las construcciones considerando la normatividad existente

5 - Lograr una correlación funcional de toda la estructura urbana en la ciudad

6 - Ubicar estratégicamente los centros de barrio y vecinales para lograr una mayor y mejor accesibilidad de la población

Objetivos para el bienestar socioeconómico de la población:

1 - Propiciar la participación de la población para que aporte las soluciones considerando sus necesidades prioritarias en materia de vivienda infraestructura equipamiento suelo urbano y servicios

2 - Concientizar a la población sobre el uso óptimo del agua y los servicios con los que cuenta

3 - Gestionar la reedificación de terrenos con uso urbano

4 - Programar la oferta del suelo urbano en las áreas de futuro crecimiento

NIVEL ESTRATEGICO

Es importante señalar que en lo referente al tipo de uso del suelo que se tiene establecido en el presente documento se ha considerado que las zonas elegidas para fraccionamiento de uso especial particularmente para granjas de explotación agropecuaria se llevarán a cabo fuera de la mancha urbana actual considerando un radio de 10 kilómetros como límite

Por otra parte también se ha considerado como zona de uso especial una franja de 1 kilómetro a cada costado de la carretera para el establecimiento de todo tipo de industria que cumpla con las características señaladas dentro del Programa Estatal de Desarrollo Urbano

De igual forma se tiene contemplado continuar con la zona o área para el desarrollo turístico en la presa 'Presidente Calles' que se ha propuesto al Poniente de la ciudad

El Programa de Desarrollo Urbano de San José de Gracia contiene: los objetivos políticas y zonificación para el desarrollo urbano de esta ciudad

Estas son obligatorias tanto para el sector público como para los sectores privados y sociales

METAS DE DESARROLLO URBANO

Las metas adoptadas para poder llevar a cabo el Programa están referidas a los tres horizontes marcados en la planeación que son corto, mediano y largo plazo para esto se consideran los rangos siguientes:

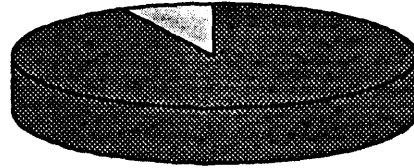
1 - Corto plazo 1990-1998

2 - Mediano plazo 1998-2001

3 - Largo plazo 2001-2010

VIVIENDAS CON AGUA ENTUBADA

SIN ENTUBAR
7%



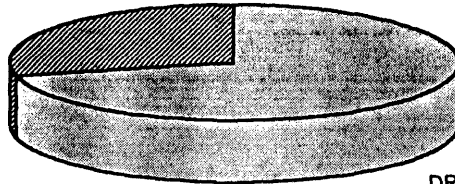
ENTUBADAS
93%

■ ENTUBADAS
■ SIN ENTUBAR

GRAFICA 1

VIVIENDA QUE TIENEN DRENAJE

SIN DRENAJE
29%



DRENAJE
71%

■ DRENAJE
■ SIN DRENAJE

GRAFICA 2

VIVIENDA CON ENERGIA ELECTRICA

SIN ENERGIA
ELECTRICA
11%



ENERGIA ELECTRICA
89%

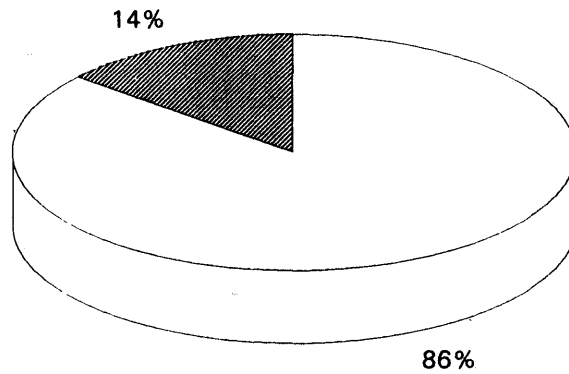
■ ENERGIA ELECTRICA
■ SIN ENERGIA ELECTRICA

GRAFICA 3

FUENTE: DECIMO CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA INEGI

AÑO 1990

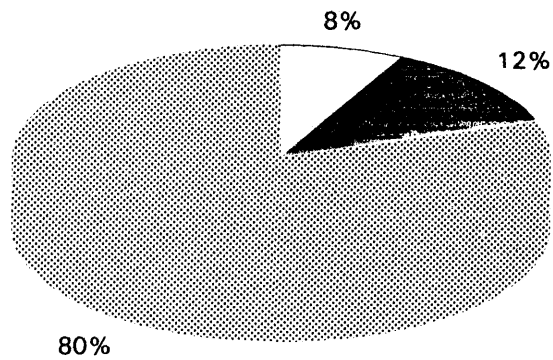
GRAFICA 4
TOTAL DE VIVIENDA PROPIAS Y RENTADAS



TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS 582

□ TOTAL DE VIVIENDAS PROPIAS 502	▨ TOTAL DE VIVIENDAS PRESTADAS O RENTADAS 80
----------------------------------	--

NUMEROS DE CUARTOS DE LA VIVIENDA EN SAN JOSE DE GRACIA



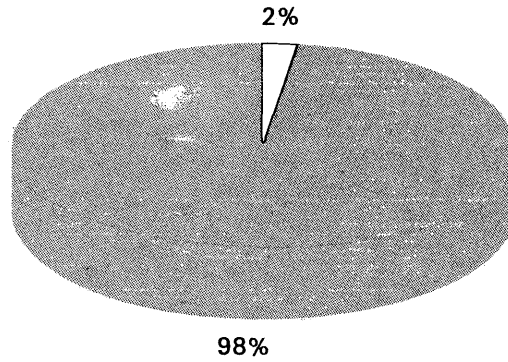
□ VIVIENDAS PARTICULARES CON UN SOLO CUARTO 45	■ VIVIENDAS PARTICULARES CON DOS CUARTOS INCLUYENDO COCINA 72	▨ VIVIENDAS PARTICULARES CON MAS DE DOS CUARTOS 465
--	---	---

FUENTE: DECIMO CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA

AÑO 1990

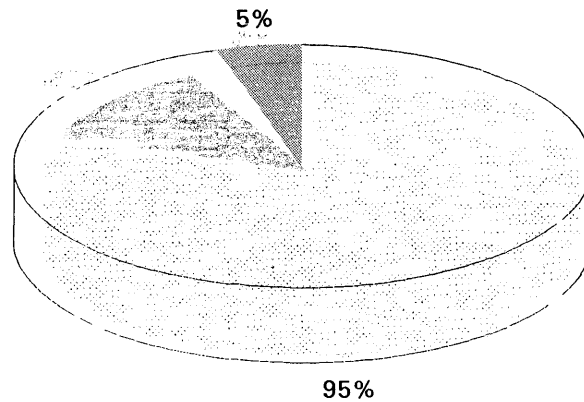
GRAFICA 5

TIPO DE MATERIAL QUE ESTAN HECHAS LAS VIVIENDAS EN SAN JOSE DE GRACIA



□ VIVIENDA PARTICULARES CON TECHO DE CARTON 13
■ VIVIENDA CON TECHO DE LADRILLO 569

TIPO DE MATERIAL QUE ESTAN HECHAS LAS VIVIENDAS DE SAN JOSE DE GRACIA



□ VIVIENDAS PARTICULARES CON PISO DE CONCRETO 554
■ VIVIENDAS CON PISO DE TIERRA 27

GRAFICA 6

NUMERO DE SERVICIO DE REDES EN LA VIVIENDA EN SAN JOSE DE GRACIA



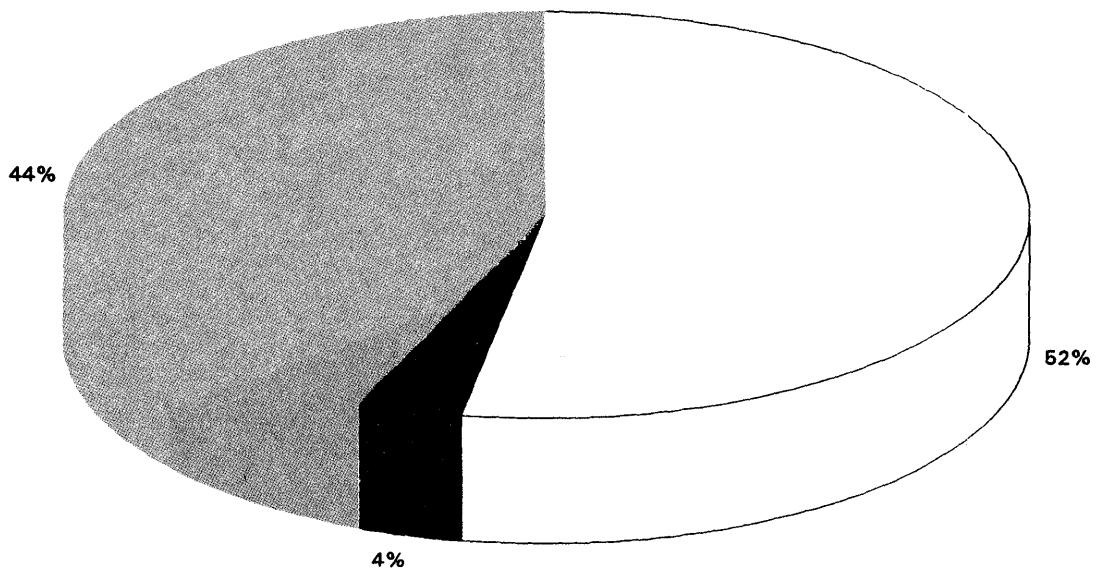
<input type="checkbox"/> VIVIENDAS PARTICULARES CON AGUA ENTUBADA 539	<input type="checkbox"/> VIVIENDAS PARTICULARES CON DRENAJE ENTUBADO 414	<input type="checkbox"/> VIVIENDAS PARTICULARES CON ENERGIA ELECTRICA 519
---	--	---

FUENTE: DECIMO CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA

AÑO 1990

GRAFICA 7

POBLACION ALFABETA Y ANALFABETA EN SAN JOSE DE GRACIA



<input type="checkbox"/> ALFABETAS 1766	<input type="checkbox"/> ANALAFABETAS 118	<input type="checkbox"/> RESTO DE LA POBLACION 1455
---	---	---

FUENTE: DECIMO CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA

AÑO 1990

EQUIPAMIENTO EXISTENTE EN SAN JOSE DE GRACIA						SITUACION ACTUAL EN AULAS Y METROS			
EDUCACION	TURNO	U.B.S.	SUP.	POBLACION ATENDIDA	UBICACION				
JARDIN DE NIÑOS		AULAS							
GUADALUPE DE ALBA	MATUTINO	3	3,000 M2	59 NIÑOS	INDEPENDENCIA DE MEXICO				
EULALIO GUZMAN	MATUTINO	3	315 M2	81 NIÑOS	VENUSTIANO CARRANZA				
NUOVA CREACION	MATUTINO	3	1,600 M2	32 NIÑOS	OLIVARES SANTANA				
PRIMARIA		AULAS				TOTAL	172 ALUMN.	172/05	4 AULAS SUPERAVIT
ANTONIO VENTURA I	MATUTINO	10	6,400 M2	230 ALUMNO	CRISTOBAL LANDIN				
AQUILES SERDAN	MATUTINO	14	13,851 M2	387 ALUMNOS	GAMEZ OROZCO				
SECUNDARIA		AULAS				617 ALUMN.	617/60	11 AULAS SUPERAVIT	
TECNICA NO. 6	MATUTINO	11	33,400 M2	300 ALUNOS	GAMEZ OROZCO				
PREPARATORIA		AULAS				300 ALUMN.	300/50	5 AULAS SUPERAVIT	
FOR COOPERACION	VESERTINO	3	10,851 M2	60 ALUMNOS	GAMEZ OROZCO				
CULTURA						60 ALUMN.	60/50	1 AULA SUPERAVIT	
AUDITORIO		50 BUTACAS	1,527 M2	2872 HABITANTES	JUAN ESTEBAN		1527 1500	27M2 SUPERAVIT	
BIBLIOTECA	NO	60 M2	60 M2	3,339 HABITANTES	JUAN DOMINGUEZ				
DIF		514 M2 CONS.	1,308 M2	3,339 HABITANTES	JUAN CRISTOBAL				CUBERTA
IGLESIA		1,161 M2 CONS.	2,438M2	3,339 HABITANTES	GAMEZ OROZCO				CUBERTA
SALON DE BIENES C.		799 M2 CONS.	429 M2	3,339 HABITANTES	JUAN DOMINGUEZ				
CASA DE LA CULTURA		370M2 CONS.	784 M2	3,339 HABITANTES	JUAN DOMINGUEZ		784 1000	216 M2 SUPERAVIT	
SALON 50 ANIVERSARIO		250M2 CONS.	250M2	3,339 HABITANTES	JOSE MARIA MORELOS		250 250		CUBERTA
BALUD									
CENTRO DE SALUD	MA Y VES	1 CONSULTO	140 M2	3,339 HABITANTES	JUAN ESTEBAN		2039 190	1849 M2 SUPERAVIT	
COMERCIO									
FRANGUIS		12 PUESTOS		3,339 HABITANTES	UC. BENITO JUAREZ		12 20		8 DEFICIT
ASISTENCIA PUBLICA									
ALBERGUE		517 M2 CONS.	6,000M2	48 ALBERGADOS	MIGUEL HIDALGO				CUBERTA
COMUNICACION									
SUCURSAL DE CORRE.		198 M2 CONS.	542 M2	3,339 HABITANTES	JUAN DOMINGUEZ		542 275	167 M2 SUPERAVIT	
CASITA TELEFONICA		3 TELEFONO	258 M2	3,339 HABITANTES	GAMEZ OROZCO		542 375	167M2 SUPERAVIT	
TELEGRAFOS		198 M2 CONS.	542 M2	3,339 HABITANTES	JUAN DOMINGUEZ		300-185	115 M2 SUPERAVIT	
RECREACION									
JARDIN DE LA IGLESIA		1,100 M2 CONS.	1,212 M2	3,339 HABITANTES	GAMEZ OROZCO				
JARDIN PRINCIPAL		4,500 M2 CONS.	4,924 M2	3,339 HABITANTES	GAMEZ OROZCO		TOTAL		
JARDIN ALAMEDA		22M2 CONS.	5,443M2	3,339 HABITANTES	OLIVARES SANTANA	11579 M2	11579 2500	6079 M2 SUPERAVIT	
LIENZO CHARRO	NO	31M2 CONS.	9,729M2	3,339 HABITANTES	JUAN DOMINGUEZ				
JUEGOS INFANTILES			3489 49M2		JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ		3489 1250	2239 M2 SUPERAVIT	
DEPORTE									
CANCHA DEPORTIVA		435 M2 CONS.	1,727 M2	1836 HABITANTES	JUAN ESTEBAN		1727 4550		DEFICIT
UNIDAD DEPORTIVA		435 M2 CONS.	33,854 M2	1,836 HABITANTES	NICOLAS DE LOS REYES		33,854 37,500	3,646 M2 CUBERTA	
SERVICIOS URBANOS									
COMANDANCIA DE POLI.		58 M2 CONS.	58 M2	3,339 HABITANTES	JUAN DOMINGUEZ		58 60	1M2 CUBERTA	
ESTACION DE GASOLINA		2 BOMBAS	1,524 M2	501 HABITANTES	EMILIANO ZAPATA		1,524 174	1,349 M2 SUPERAVIT	
SEMENTERO FUERA DE LA MANCHA URBANA			200 FOSAS	3,339 HABITANTES	CARRETERA A LA CONGOJA		6700-950	7750M2 SUPERAVIT	
BASURERO FUERA DE LA MANCHA URBANA 4 CAM.			3 AREA HAS.	3 TONELADADIA	LA PIEDRA		30000-1000	26000 M2 SUPERAVIT	
ADMINISTRACION PUBLICA									
PRESIDENCIA MUNICIPAL		547 M2 CONS.	1,026 M2	3,339 HABITANTES	JUAN DOMINGUEZ		1026 500	526 M2 SUPERAVIT	
OFICINA SARI	NO	216 M2 CONS.	351 M2	3,339 HABITANTES	JUAN ESTEBAN				
OFICINA GANADERA	NO	DENTRO DEL DIF		3,339 HABITANTES	JUAN CRISTOBAL				
DELEGACION DE PESCA	NO	194 M2 CONS.	7,313 M2	3,339 HABITANTES	CRISTOBAL SERPANO				

SUPERFICIE DE LA MANCHA URBANA DE SAN JOSE DE GRACIA

MANCHA URBANA	SUP TOTAL	SUP HAS.	%RES. TOTAL	TOTAL RES.
	M2	HAS.		SUP OCUPADA
TOTAL DE LA MANCHA URBANA	1,418,431	141	100%	
SUPERFICIE OCUPADA	1,117,392	111.7	78.80%	100%
AREA BALDIA	301,039	30.1	21.20%	
SUPERFICIE OCUPADA				
AREA DE VIALIDAD	494,307	49.4	34.90%	44.30%
AREA HABITACIONAL	465,600	46.5	32.80%	41.80%
AREA DE EQUIPAMIENTO	154,945	15.9	11.06%	13.90%
AREA COMERCIAL	540	0.05	0.00%	0.04%

CUADRO 2

ESTRUCTURA DE LA POBLACION POR GRUPO DE EDAD
DE SAN JOSE DE GRACIA

G. de Edad	Hombres	Mujeres	Total
0-4	282	258	540
5-9	249	258	507
10-14	236	251	487
15-19	185	222	407
20-24	127	155	282
25-29	101	124	225
30-34	82	83	165
35-39	64	56	120
40-44	48	59	107
45-49	53	57	110
50-54	48	54	102
55-59	50	36	86
60-64	34	35	69
65-69	21	24	45
70-74	15	15	30
75-79	14	16	30
80-84	5	4	7
85-89	6	7	13
90-94	2	3	5
95-99	0	2	2
No Especifici.		1	1
Totales	1619	1720	3339

GRAFIACA 8

FUENTE: X CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA INEGI

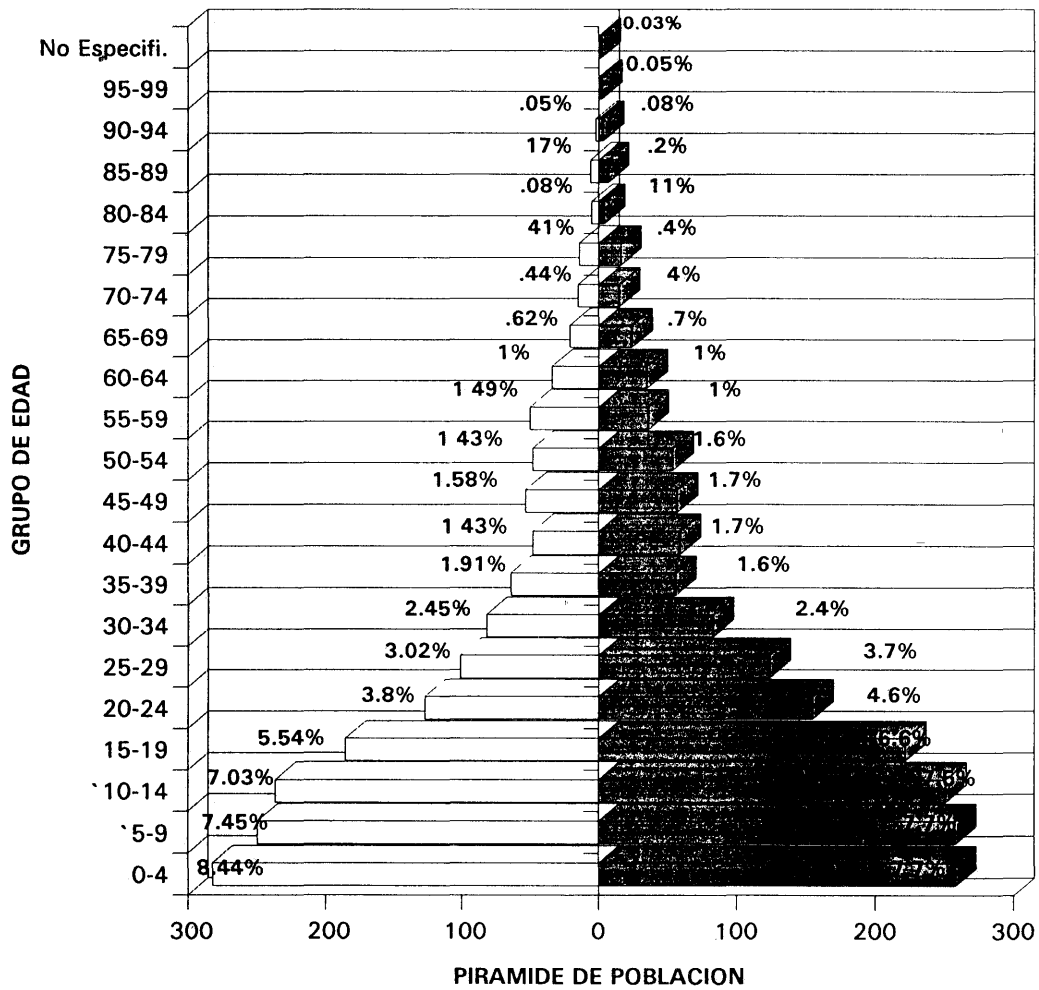
AÑO 1990

GRAFICA 9

PIRAMIDE DE EDADES DE SAN JOSE DE GRACIA

HOMBRES 1,619

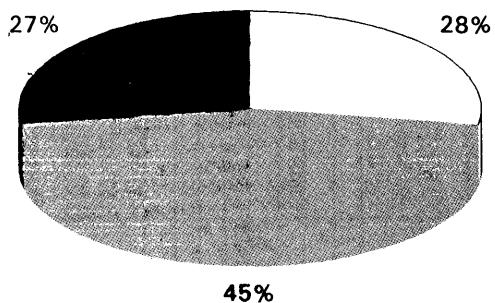
MUJERES 1,720



FUENTE: DECIMO CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA INEGI

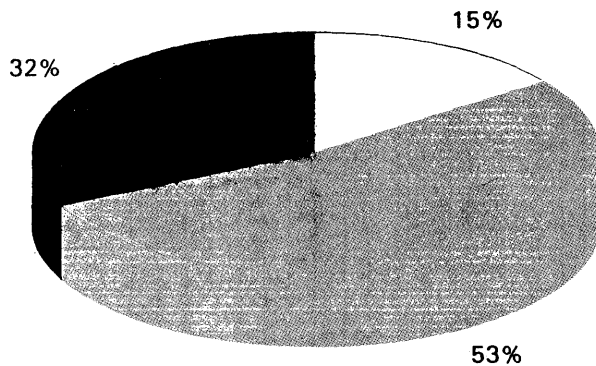
AÑO 1990

GRAFICA 10
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE SAN JOSE DE GRACIA



□ POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 832	■ POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA 1332	■ POBLACION OCUPADA 815
---------------------------------------	--	-------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD POR SECTOR EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE GRACIA



□ SECTOR I 151	■ SECTOR II 529	■ SECTOR III 321
----------------	-----------------	------------------

FUENTE XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA

AÑO 1990

GRAFICA 4

EQUIPAMIENTO EXISTENTE						SITUACION ACTUAL		
SUBSISTEMAS	UBICACION	TURNO	U.B.S.	POB. ATENDIDA	SUPERFICIE	DEFICIT	SUPERAVIT	CUBIERTA LA
EDUCACION			AULAS		TOTAL			
<i>JARDIN DE NIÑOS</i>								
GPE. DE ALBA PEREZ	IND. DE MEXIC	MATUTINO	3	59 NIÑOS	3,000 M2			
EULALIO GUZMAN	VENUS. CARRA	MATUTINO	3	81 NIÑOS	315 M2			
NUEVA CREACION	OLIV. SANTA A	MATUTINO	3	32 NIÑOS	1,600 M2			
<i>PRIMARIA</i>								
ANTONIO VENTURA I	CISTOBAL LAN	MATUTINO	10	230 ALUMNOS.	6,400 M2			
AQUILES SERDAN	GAMEZ OROZC	MATUTINO	14	387 ALUMNOS	13,615 M2			
<i>SECUNDARIA</i>								
TECNICA NO 6	GAMEZ OROZC	MATUTINO	11	300 ALUMNOS.	33,400 M2			
<i>BACHILLERATO</i>								
PREPA. POR COOPERACION	GAMEZ OROZC	VESPERTINO	3	60 ALUMNOS	13,685 M2			
<i>CULTURA</i>								
AUDITORIO	JUAN ESTEBAN		GRADAS	2,872 HABITANTES	1,527 M2			
CASA DE LA CULTURA	JUAN DOMING	VESPERTINO	370M2 CONS.	3,339 HABITANTES	784 M2			
SALON DE BIENES COMUN.	JUAN DOMINGUEZ		768M2 CONS.	3,339 HABITANTES	429 M2			
SALON 50 ANIVERSARIO	J. MARIA MORELOS		250M2 CONS	3,339 HABITANTES	250 M2			
<i>SALUD</i>								
CENTRO DE SALUD	JUAN ESTEBAN	MATUTINO	1 CONSULTORI	3,339 HABITANTES	2,039 M2			
<i>COMERCIO</i>								
TIANGUIS	LIC. BENITO JU	MATITINO	12 PUESTOS	3,339 HABITANTES				
ASISTENCIA PUBLICA								
ALBERGUE	MIGUEL HIDAL	VES. Y MA.	517 M2 CONS.	48 ALBERGADOS	6,000 M2			
<i>COMUNICACION</i>								
SUCURSAL DE CORREOS	JUAN DOMING	VES. Y MA	168M2 CONS.	3,339 HABITANTES	542 M2			
TELEGRAFOS	JUAN DOMING	VES. Y MA.	168M2 CONS.	3,339 HABITANTES	542 M2			
CASETA TELEFONICA	CAMEZ OROZC	VES. Y MA.	3 TELEFONOS	3,339 HABITANTES	258 M2			
<i>RECREACION</i>								
JARDIN DE LA IGLESIA	GAMEZ OROZC	VES. Y MA.	1,100 M2 CON	3,339 HABITANTES	1,212 M2			
JARDIN PRINCIPAL	GAMEZ OROZC	VES. Y MA.	4,500 M2 CON	3,339 HABITANTES	4,924 M2			
JARDIN ALAMEDA	O. SANTA ANA	VES. Y MA.	22 M2 CONS.	3,339 HABITANTES	5,443 M2			
JUEGOS INFANTILES	JUAN F RODRI	VES. Y MA		1,533 HABITANTES	3,489 M2			
<i>DEPORTE</i>								
CANCHA DEPORTIVA	JUAN ESTEBAN	VES Y MA	435 M2 CONS	1,836 HABITANTES	1,727 M2			
UNIDAD DEPORTIVA	NICOLAS DE LO	VES. Y MA.	435 M2 CONS.	1,836 HABITANTES	33,854 M2			
<i>SERVICIOS URBANOS</i>								
COMANDANCIA DE POLICIA	JUAN DOMING	VES. Y MA.	56 M2 CONS.	3,339 HABITANTES	58 M2			
ESTACION DE GASOLINA	EMILIANO ZAPA	VES. Y MA.	2 BOMBAS	501 HABITANTES	1,524 M2			
SEMENTERIO	SALIDA A LA C	VES. Y MA.	200 FOSAS	3,339 HABITANTES	8,700 M2			
BASURERO	EN LA PIEDRER	MATUTINO	30,000 M2	3,339 HABITANTES	30,000 M2			
<i>ADMINISTRACION PUBLICA</i>								
PRESIDENCIA MUNICIPAL	JUAN DOMING	MATUTINO	547 M2 CONS.	3,339 HABITANTES	1,026 M2			

CENTRO URBANO:		
EQUIPAMIENTO PROPUESTO	PLAZOS	REQUERIMIENTOS
Bachillerato	C.M.L.	Cubierta
Centro de Salud	LARGO	doble turno
Casa de la Cultura	LARGO	cubierta
Biblioteca	LARGO	195 m2
Auditorio	LARGO	cubierta
Mercado Público	LARGO	1,313 m2
Unidad Deportiva	C.M.L.	equipar con instalaciones mantenimiento y mejoramiento
CENTRO DE BARRIO:		
Secundaria	C.M.L.	cubierta
Centro de Salud	MEDIANO	190 m2
Plaza tianguis	CORTO	19 puestos
Plaza cívica	CORTO	900 m2
Parque de Barrio	LARGO	5,550 m2
Canchas Deportivas	LARGO	5,476 m2 con 7 canchas
CENTRO VECINAL I		
Jardín de niños	C.M.L.	cubierta
Primaria	C.M.L.	cubierta
Plaza tianguis	CORTO	19 puestos
Jardín Vecinal	CORTO	360 m2
Canchas Deportivas	CORTO	1 cancha
CENTRO VECINAL II		
Jardín de niños	C.M.L.	cubierta
Primaria	C.M.L.	cubierta
Juegos Infantiles	M.L.	1,000 m2
Jardín vecinal	CORTO	360 m2
Canchas	CORTO	1 cancha

POBLACION PROYECTADA Y RESERVAS

'REQUERIMIENTOS DEL SUELO URBANO				
PERIODO	RESERVA		'POBLACION PROYECTADA	
			INCREMENTO DE POB.	TOTAL DE POBLACION
1995 - 1998	CORTO PLAZO	7.29 HAS	729	4,068 HABITANTES
1998 - 2001	MEDIANO PLAZO	3.13 HAS	313	4,381 HABITANTES
2001 - 2010	LARGO PLAZO	10.90 HAS	1,029	5,471 HABITANTES
	TOTAL	21.32 HAS	2,071	5,471 NABITANTES

CUADRO 4

'REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO			
SUBSISTEMA\ PERIODO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
	(1995-1998)	(1998-2001)	(2001-2010)
EDUCACION			
JARDIN DE NIÑOS	32 NIÑOS	9 NIÑOS	31 NIÑOS
	4 AULAS	1 AULA	1 AULA
	CUBIERTA	CUABIERTA	CUBIERTA
PRIMARIA	153 NIÑOS	66 NIÑOS	27 NIÑOS
	4 AULAS	2 AULAS	1 AULA
	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA
SECUNDARIA	31 NIÑOS	14 NIÑOS	49 NIÑOS
	1 AULA	1 AULA	1 AULA
	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA
BACHILLERATO	11 ALUMNOS	5 ALUMNOS	16 ALUMNOS
	1 AULA	DE LA ANTERIOR	DE LA ANTERIOR
	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA
SALUD			
CENTRO DE SALUD	DE LA ANTERIOR	1 CONSULTORIO	DOBLE TURNO
	CUBIERTA	190 M2 EN TURNO MATUTINO	
CULTURA			
CASA DE LA CULTURA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA
BIBLIOTECA	NO REQUIERE	NO REQUIERE	195M2 TOTAL/78 M2 CONSTRUIDOS
CENTRO SOCIAO POPULAR	CUBIERTA	CUBIERTA	500 M2 TOTAL/ 250 M2 CONSTUIDOS
AUDITORIO	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA
COMERCIO			
PLAZA P/TIANGUIS	19 PUESTOS	CUBIERTA	CUBIERTA
MERDADO PUBLICO	438 M2	CUBIERTA	1,313 M2/ 46 PUESTOS
COMUNICACIONES			
SUCURSAL DE CORREOS	CUBIERTO	CUBIERTO	CUBIERTO
OFICINA DE TELEGRAFOS	CUBIERTO	CUBIERTO	CUBIERTO
CASETA TELEFONICA	CUBIERTO	CUBIERTO	CUBIERTO
RECREACION			
PLAZA CIVICA	900 M2	CUBIERTO	CUBIERTO
JARDIN VECINAL	720 M2	CUBIERTO	CUBIERTO
JUEGOS INFANTILES	CUBIERTO	1,000 M2	1,000 M2
PARQUE DE BARRIO	CUBIERTO	CUBIERTO	5,500 M2
DEPORTE	2 CANCHAS	CUBIERTO	7 CANCHAS
	784 M2 DE TERR.	CUBIERTO	5,476 M2 DE TERR.
UNIDAD DEPORTIVA	EQUIPAR CON	MEJORAMIENTO	MEJORAMIENTO.
	INTALCIONES DEPOR.	MANTENIMIENTO	







MATRIZ PROGRAMATICA Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL												
NUMERO CONSECUTIVO DE ACCION	CLAVE PROGRAMA URBANO/SUPROGRAMA URBANO/ACCION DENOMINACION	PRIO- RIDAD	PROGRAMACION/META				POBLACION BENEFCIADA	ORGANISMOS PARTICIPANTES				
			UNIDAD DE MEDIDA	CORTO PLAZO 95-98	MEDIANO PLAZO 98-2000	LARGO PLAZO 2000-2010		SECTOR PUBLICO			SECT PRIV.	SECT SOC
							MPIO	EDU.	FED.			
01 PLANEACION												
1	ELABORACION DEL PLAN ARCI L DE CENTRO DE BARRIO	A	PROG	1			5,471	X	X	X		
2	PROGRAMA DE REDENCIFICACION DE AREAS BALDIAS	A	PROG.	1			5,471	X	X	X		
3	CONSTITUCION DE RESERVAS TERRITORIALES PARA USO HABITACIONAL	A	HAS.	7	3	10	5,471	X	X	X		
4	REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA	A	PROG.	3			5,471	X	X	SED		
02 INFRAESTRUCTURA												
5	AMPLEACION DE REDES DE AGUA POTABLE	A	TOMA	X			5,471	X	X			
6	AMPLEACION Y MEJORAMIENTO DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO	A	TOMA	X			5,471	X	X			
7	AMPLEACION Y MEJORAMIENTNO DE ALUMBRADO PUBLICO	A	TOMA	X			5,471	X	X			
8	AMPLEACION DE ELECTRIFICACION	A	CONEC.	X			5,471	X	X			
03 VIALIDAD												
9	PAVIMENTACION DE LA LOCALIDAD	A	M2	X			5,471	X				
10	CREACION DE UN SEMIMALECON	A	PROG.	1			5,471	X			X	
11	MEJORAMIENTO DE PAVIENTACION	B	M2	X			5,471	X			X	
12	CONSTRUCCION DEL SEMIMALECON	B	M2	1	1		5,471	X				
13	RERVICION Y MEJORAMIENTO DE NOMENCLATURAS	C	PROG.		1	1	5,471	X	X	X		
04 TRANSPORTE												
14	REV SION DEL SISTEMA DE TRANSPORTE C LECT V	C	PROG.	*	*	*	5,471	X	X			
15	CON TRUCCION DEL TERMINAL DE RASPORTE COLEC IVO	C	PROG.		1		5,471	X	X	X		
05 VIVIENDA												
16	ELABORACION DE PROGRAMA DE MEJ RAMIENT DE LA VIVIENDA	A	PROG.	1	1		5,471		X	X		
17	ELABORACION DE PROGRAMA DE CONSTRUC N DE ACCION DE VIVIENDA	A	PROG.	1	1		5,471	X	X	X		
06 EQUIPAMIENTO												
18	AMPLEACION DE SALONES DE JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIA Y SECUNDARIA	C	AULAS	1			5,471	X	IEA			
19	CONSTRUCCION DE UN MERCADO O	B	PUESTOS			1,313	5,471	X			X	

MATRIZ PROGRAMATICA Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL												
NUMERO CONSECUTIVO DE ACCION	CLAVE PROGRAMA URBANO/SUPROGRAMA URBANO/ACCION	PRIO- RIDAD	PROGRAMACION/META				POBLACION BENEFICIADA	ORGANISMOS PARTICIPANTES				
			UNIDAD DE MEDIDA	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO		SECTOR PUBLICO			SECT.	SECT
DENOMINACION				95-98	98-2000	2000-2010		MPIO	EDO	FED	PRIV	SOC
	07 CULTURA											
20	CONSTRUCCION DE UNA BIBLIOTECA	B	M2			195	5,471	X				
	08 RECREACION											
21	CONTRUCCION DE UN JARDIN VECINAL	B	M2	360			5,471	X				
22	CONSTRUCCION DE UNA PLAZA CIVICA	A	M2	900			5,471	X				
23	MEJORAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES	B	M2	1,000			5,471	X				
	09 DEPORTE											
24	CONSTRUCCION DE CANCHAS DEPORTIVAS	B	M2			1 CANC	5,471	X				
25	AMPLEACION Y MEJORAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA	C	M2	X	X	X	5,471	X				
	10 SERVICIOS PUBLICOS											
26	AMPLEACION DEL CEMENTERIO	A	FOSAS			200	5,471	X				
27	REUBICACION DE LA GASLINERIA	C	M2			1,524	5,471	X				
	11 MEDIO AMBIENTE											
28	CONSTRUCCION DEL COLECTOR MARGINAL DE AGUA RESIDUAL	A	CONS.	1	1	1	5,471	X	X	X		
29	CONSTRUCCION DE PLANTA DE TRATAMIENTO PRIMARIO DE AGUAS RESIDUALES	A	CONS.	X	X	X	5,471	X	X	X	X	
30	ENTUBAMIENTO DEL ARROYO UBICADO DENTRO DE LA CIUDAD	A	CONS.	X	X		5,471	X				
31	CONTROL DE DESCARGA DE AGUAS NEGRAS AL RIO	A	PROG.	1			5,471	X				
	12 PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD											
32	FORAMACION DEL COMITE DE CONTROL DE VIGILANCIA DEL PATRIMONIO E IMAGEN URBANA	A	COMITE	1	1	1	5,471	X				X
	13 ADMINISTRACION DE DESARROLLO URBANO											
33	REVISION DE VALORES CATASTRALES Y CUOTA PREDIAL	B	PROG.	1			5,471	X				X
34	REVISION DE TARIFAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	B	PROG.	1			5,471	X				X








**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

**CONTENIDO
TOPOGRAFIA**

SIMBOLOGIA:

-  AREA URBANA
-  LIMITE DE LA MANCHA URBANA
-  CARRETERA PAVIMENTADA
-  CARRETERA DE TERRACERIA
-  SENTIDO DE ESCURRIMIENTO
-  PENDIENTE 0-5% AL PONIENTE
5-15% AL ORIENTE
15 Y MAS AL SUR Y NORTE

CONVENCIONAL

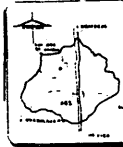
-  CARRETERA
-  RIO
-  CANAL
-  LIMITE DE PROPIEDAD
-  COORDENADAS
-  PRESION
-  CURVA DE RIVEL, ADOSIN

**ETAPA
DIAGNOSTICO**



**GOBIERNO DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES**
SECRETARIA DE
DESARROLLO SOCIAL
**M. AYUNTAMIENTO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

LICENCIADO EN URBANISMO Y DISEÑO
POR EL M. AYUNTAMIENTO DE SAN JOSE DE GRACIA
M. AYUNTAMIENTO DE SAN JOSE DE GRACIA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
DISEÑO Y ELABORACION DE PLANOS
DISEÑO Y ELABORACION DE PLANOS





ESCALA NUMERICA: 1:5000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METROS



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
DE SAN JOSE DE GRACIA

EDAFOLOGIA





SIMBOLOGIA

 RANKER LITICA (LECHO ROCCO ENTRE 25 Y 50cm PROFUNDIDAD)
 LITOSOL EUTRICO (SUOLO MENOR DE 10cm DE PROFUNDIDAD POR ROCA)



MANCHA URBANA



CONVENCIONAL

 CONVENCIONAL
 CARRETERA
 FIC
 ARROYO

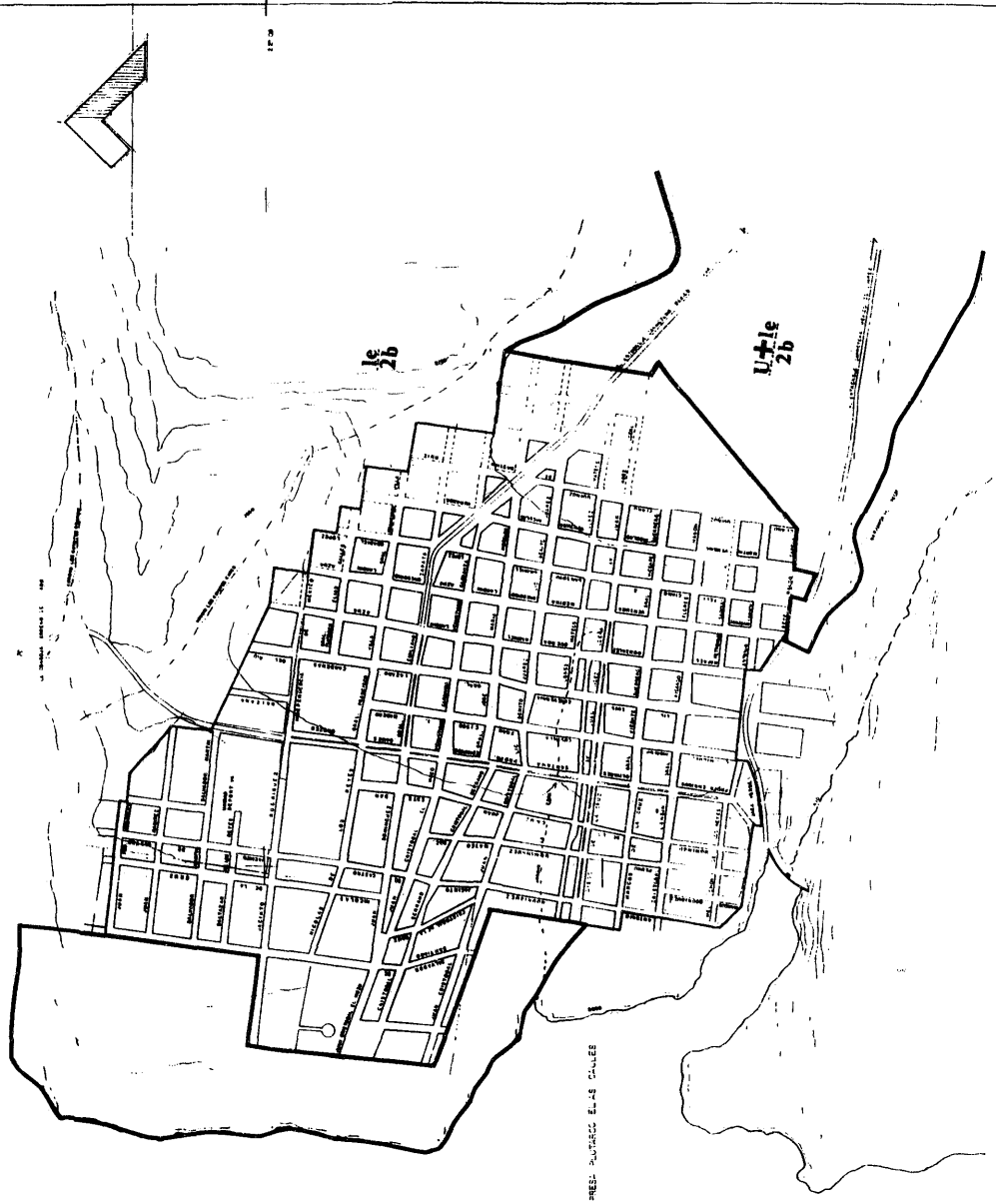
DIAGNOSTICO

GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
 SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
 AYUNTAMIENTO DE SAN JOSE DE GRACIA

ESCALA: 1:5000
 FECHA: 1995




TITULO: PLAN DE DESARROLLO URBANO
 LUGAR: SAN JOSE DE GRACIA
 HOJA: 23 DE 24










**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

**CONTENIDO
GEOLOGIA**

SIMBOLOGIA

-  SUELO ALUVIAL
-  ROCA IGNEA EXTRUSIVA ACIDA
-  MANCHA URBANA

CONVENCIONAL

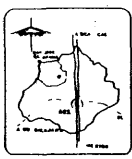
-  CARRETERA
-  RIO
-  ARROYO
-  PRESA
-  CURVA DE NIVEL ACORRAN
-  LIMITE DE PROPIEDAD
-  CUMDEBERADAS

**ETAPA
DIAGNOSTICO**



**GOBIERNO DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES**
SECRETARIA DE
DESARROLLO SOCIAL
**H AYUNTAMIENTO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

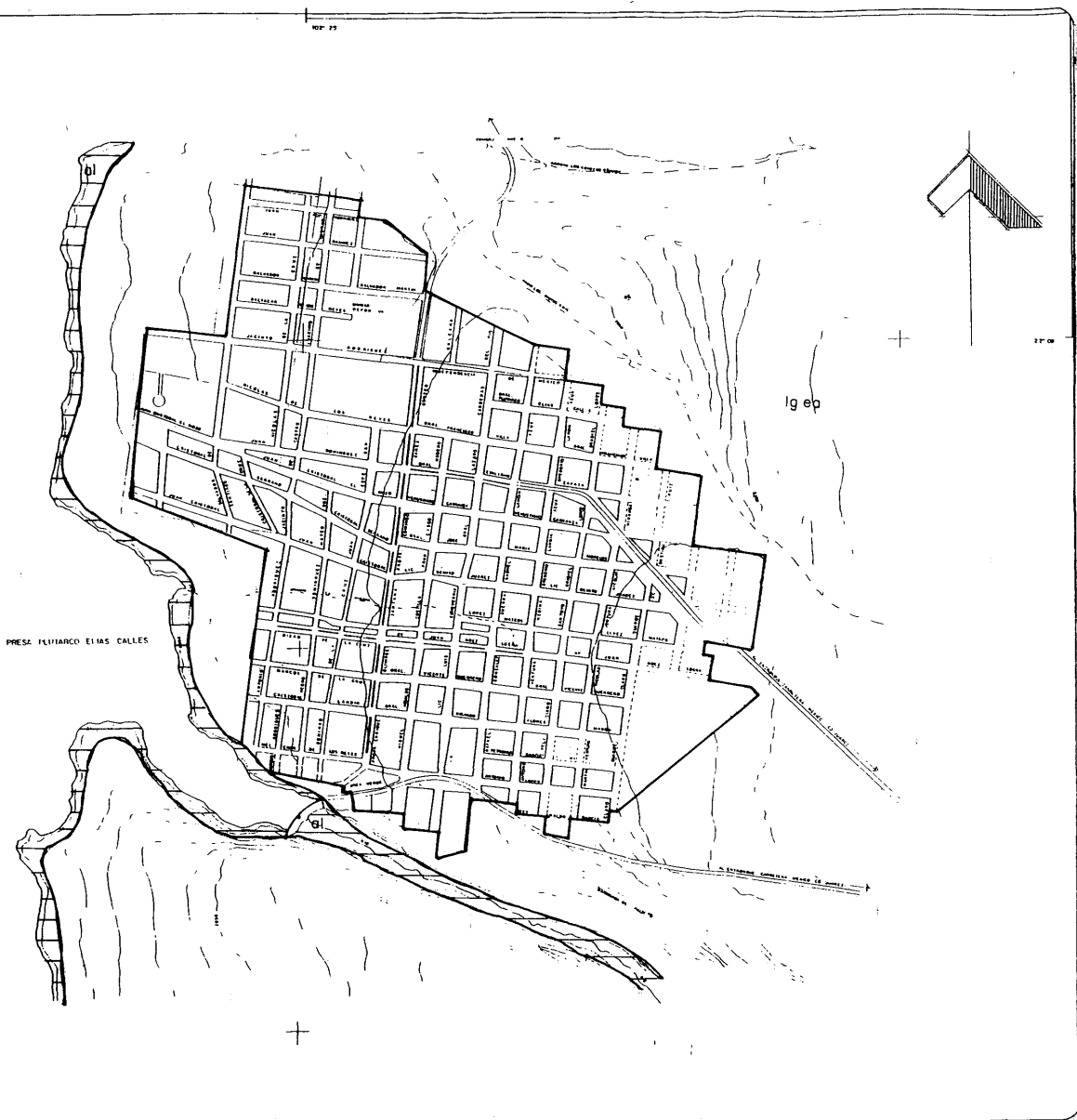
ESTUDIO DE DIAGNOSTICO
DE LA ZONA URBANA DE
SAN JOSE DE GRACIA
AGUASCALIENTES, AGS.



ENCUADRE: 3

LUGAR Y FECHA:
SAN JOSE DE GRACIA
77

NO. DE PLANO:
3



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SAN JOSE DE GRACIA

CONTENIDO **HIDROLOGIA**

SIMBOLOGIA

SUBTERRANEA
ROCA SIN AGUA

SUPERFICIAL
PRESA CALLES (MILLONES M³ ALMACENAMIENTO DE 340 LAGUNA INTERMITENTE

DIRECCION DE FLUJO SUBTERRANEO

POZO PILOTO

ARROYOS INTERMITENTE

RIO

CONVENCIONAL
 CARRETERA
 RIO
 ARROYO
 PRESA
 CURVA DE NIVEL AOTAGD
 LIMITE DE PROPIEDAD
 COORDENADAS

ETAPA **DIAGNOSTICO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
 SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
 H. AYUNTAMIENTO DE SAN JOSE DE GRACIA










LUGAR Y FECHA: _____ NO DE PLANO: 4










**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

**CONTEIDO
USO DEL SUELO**

SIMBOLOGIA:

-  USO PECUARIO
-  PASTIZAL NATURAL
-  ASOCIACIONES ESPECIALES DE VEGETACION
-  NOPALERA
-  IZOTAL
-  MATORRAL
-  USO AGRICOLA
-  AGRICOLA DE TEMPORAL PERMAN
-  USO URBANO

- CONVENCIONAL
-  CARRETERA
 -  PRESA
 -  CURVA DE NIVEL ACTUAL
 -  ATO
 -  LIMITE DE PROPIEDAD
 -  ARROYO
 -  COORDENADAS


**ETAPA
DIAGNOSTICO**



**GOBIERNO DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES**

SECRETARIA DE
DESARROLLO SOCIAL

**H AYUNTAMIENTO
DE SAN JOSE DE GRACIA**



ESTADO DE AGUASCALIENTES

MUNICIPIO DE SAN JOSE DE GRACIA

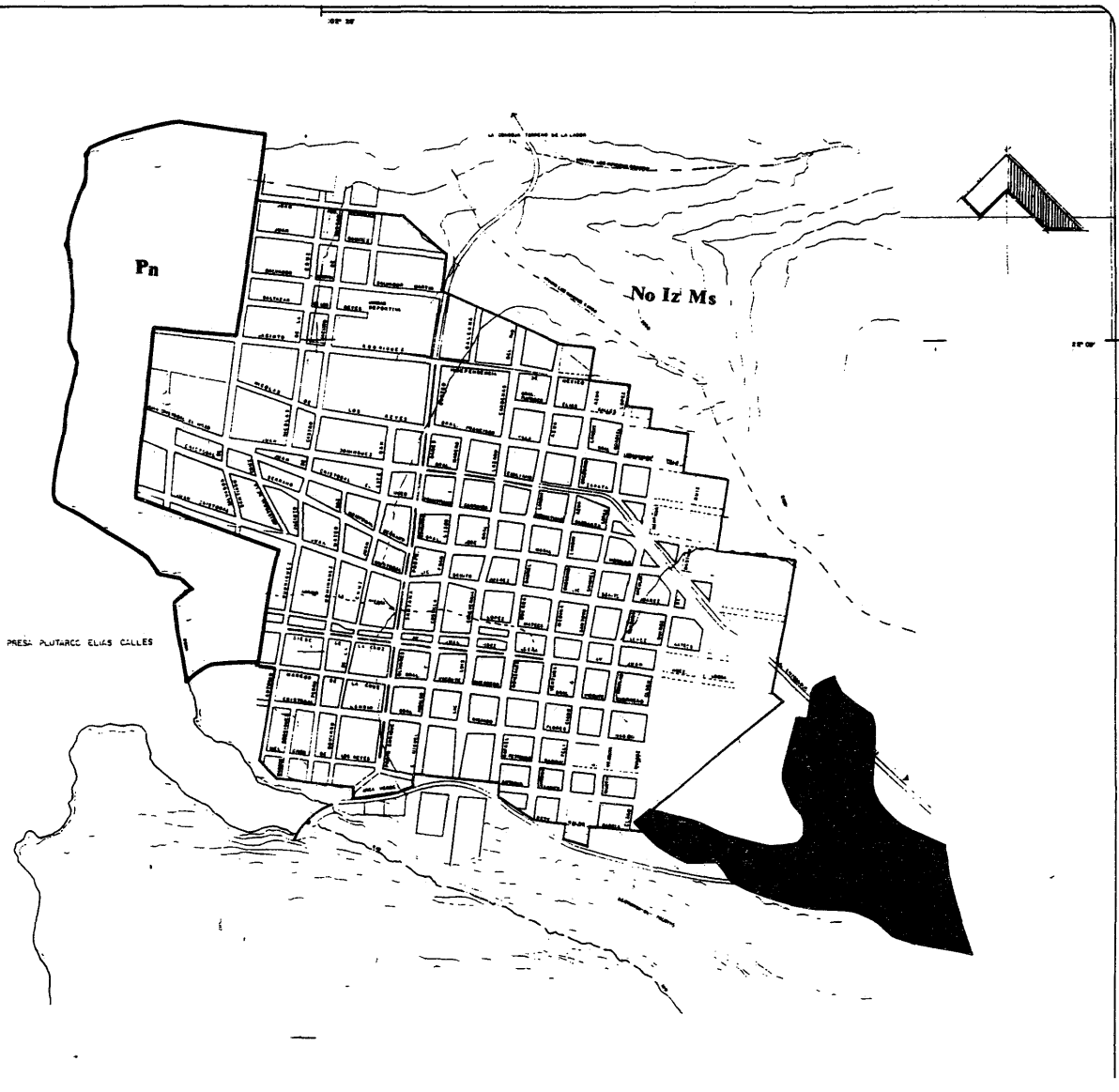
COORDENADAS

ESCALA

LUGAR Y FECHA

NO DE PLANO

5



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

**CONTENIDO
USO POTENCIAL**

SIMBOLOGIA

- AGRICULTURA LIMITADA
- PRATICULTURA MODERADA
- VIDA SILVESTRE
- URBANO

CONVENCIONAL

- CARRETERA
- RIO
- ARROYO
- PRESA
- CURVA DE NIVEL, ACOTADA
- LIMITE DE PROPIEDAD
- COORDENADAS

ETAPA

DIAGNOSTICO



**GOBIERNO DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES**
SECRETARIA DE
DESARROLLO SOCIAL
**M AYUNTAMIENTO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

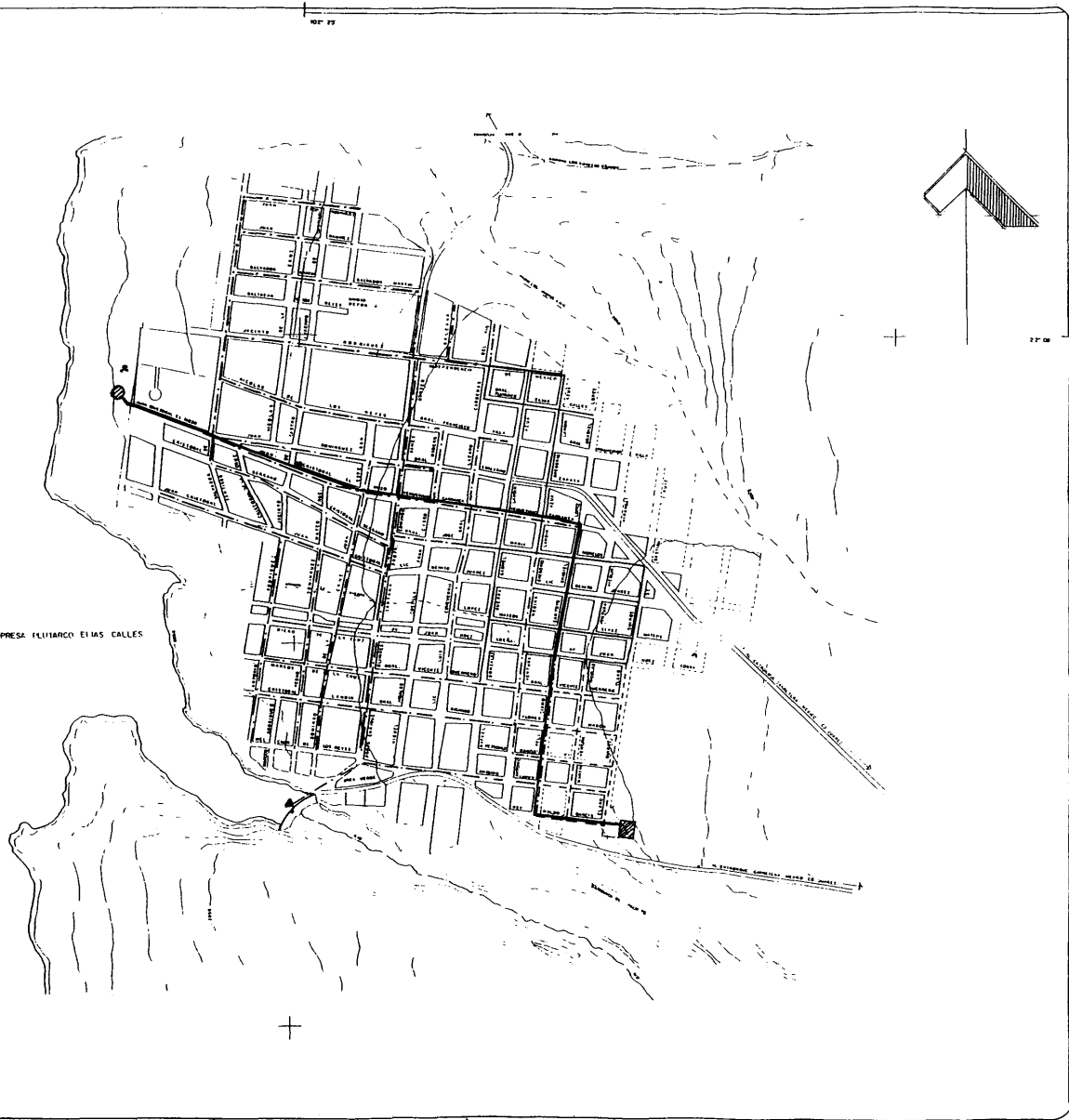


PROYECTO DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO PARA EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE GRACIA, AGUASCALIENTES, PARA EL PERIODO 1970-1980.

ELABORADO POR: **DR. JUAN CARLOS GONZALEZ**
DISEÑADO POR: **DR. JUAN CARLOS GONZALEZ**

ESCALA: 1:50,000
LUBAR Y FECHA: **NO DE PLANO**
6





**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

**CONTENIDO
RED DE AGUA POTABLE**

SIMBOLOGIA:

SISTEMA DE AGUA POTABLE

- LINEA DE RED ASBESTO DE 3" 4" 6" Y 8"
- P.V.C DE 3"
- GALVANIZADO 3" 4" Y 2"
- POZO
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO
- LINEA DE REBOMBEO
- REBOMBEO
- CAPTACION DE LA PRESA

CONVENCIONAL

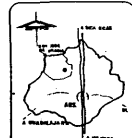
- CARRETERA
- RIO
- ARROYO
- PRESA
- CURVA DE NIVEL ADIUNTA
- LIMITE DE PROPIEDAD
- COORDENADAS

**ETAPA
DIAGNOSTICO**

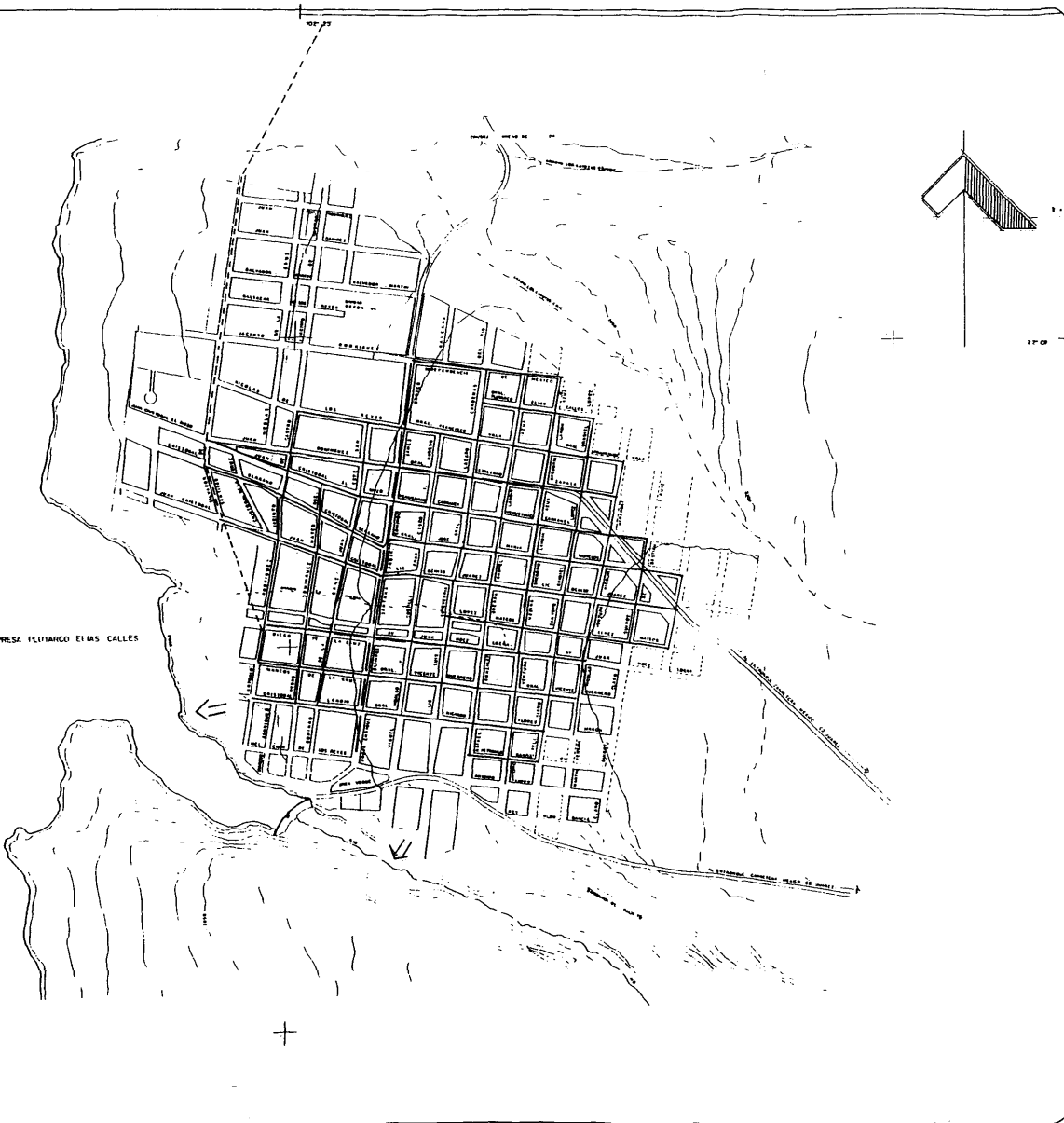


GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE GRACIA

PROYECTO: **RED DE AGUA POTABLE**
LUGAR Y FECHA: **SAN JOSE DE GRACIA, AGUASCALIENTES, A.G., 12 DE NOVIEMBRE DE 1995**



NO DE PLANO
7



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

**CONTENIDO
RED DE DRENAJE**

SIMBOLOGIA

ALCANTARILLADO

- TUBERIA DE 8
- COLECTOR 12
- LINEA A LA LAGUNA DE OXIDACION
- BOMBEO AL CARCAMO
- DESCARGA DE AGUAS NEGRAS A LA PRESA

CONVENCIONAL

- CARRETERA
- RIO
- ARROYO
- PRESA
- CURVA DE NIVEL ADOTADA
- LIMITE DE PROPIEDAD
- COORDENADAS

**ETAPA
DIAGNOSTICO**




GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL	
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE GRACIA	
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS Y SANEAMIENTO	DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y ORGANIZACION
ESTUDIO DE DIAGNOSTICO DEL SISTEMA DE DRENAJE URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE GRACIA	
ELABORADO POR: ING. JUAN CARLOS GONZALEZ INGENIERO EN SISTEMAS DE DRENAJE URBANO	






ESCALA GRUPOS: 1:5000 LUGAR Y FECHA: 11/12/95	NO. DE PLANO: 8
--	-----------------

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE SAN JOSE DE GRACIA








CONTENIDO JERARQUIA VIAL

SIMBOLOGIA:

VIALIDAD

-  REGIONAL
-  PRIMARIA
-  SECUNDARIA
-  LOCALES
-  BANQUETA Y GUARNICION

CONVENCIONAL

-  CARRETERA
-  RIO
-  ARROYO
-  PRESA
-  CURVA DE NIVEL, APTAM
-  LIMITE DE PROPIEDAD
-  COORDENADAS

ETAPA DIAGNOSTICO



GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
H AYUNTAMIENTO DE SAN JOSE DE GRACIA

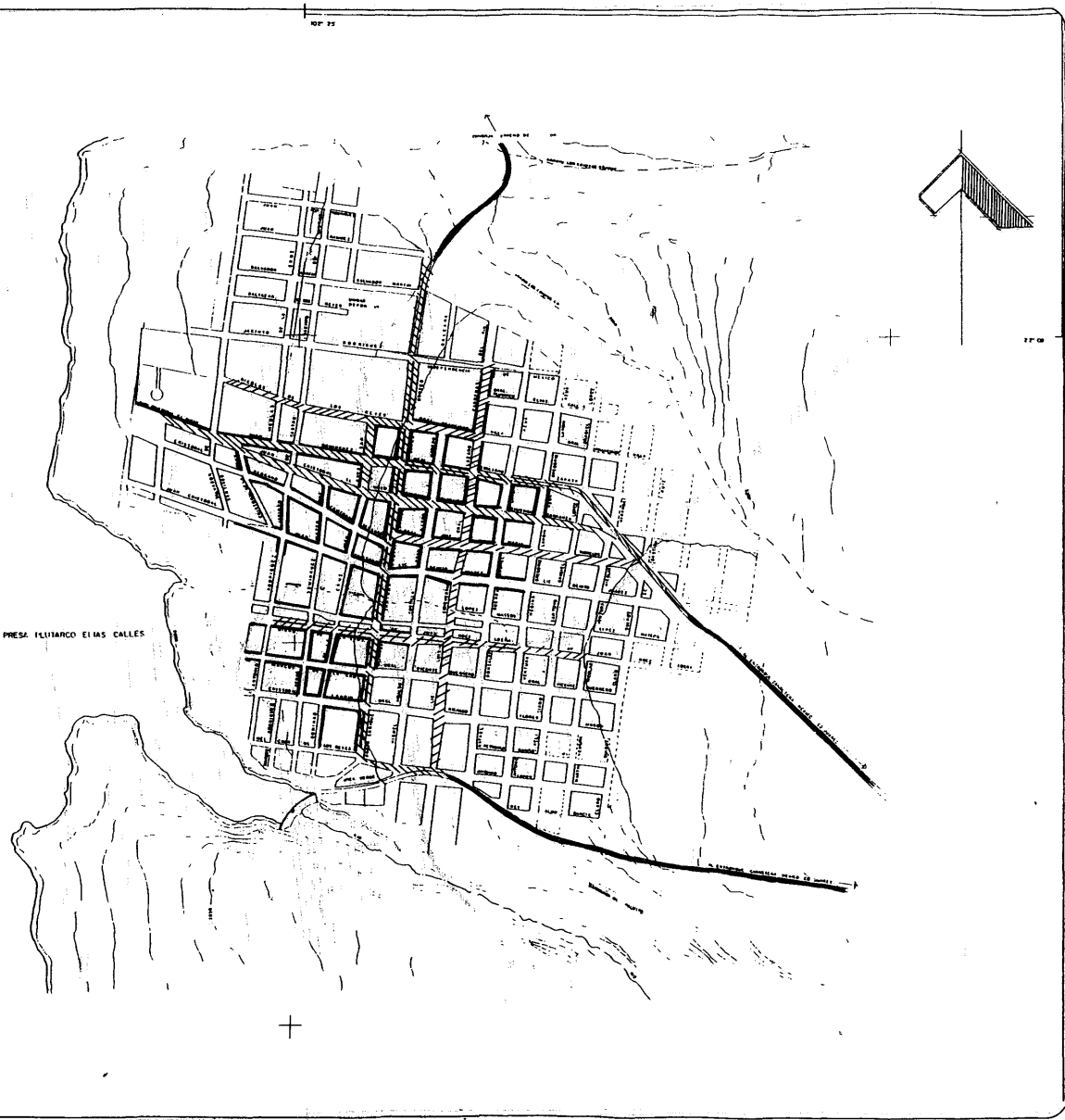
Elaborado por: [Name]
Fecha: [Date]



COPIA IMPRESA: 1000

LUGAR Y FECHA: [Location] [Date]

NO. DE PLANO: 10



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
DE SAN JOSE DE GRACIA

CONTENIDO
PAVIMENTOS EXISTENTES

SIMBOLOGIA

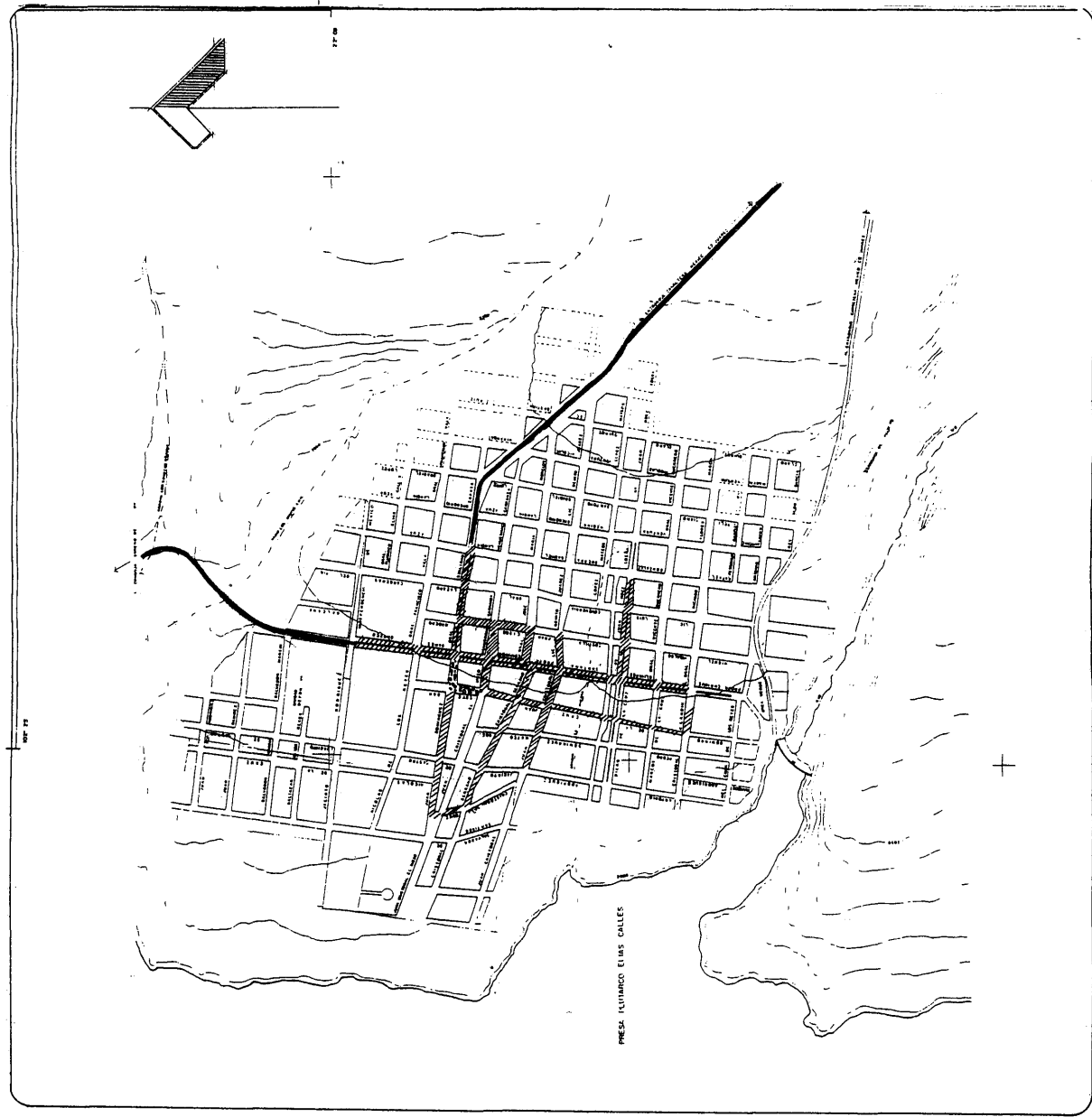
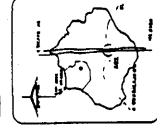
	ASFALTO 16%
	CONCRETO 25%
	PIEDRA LAJA 78%
	TERRACERIA 95%

CONVENCIONAL

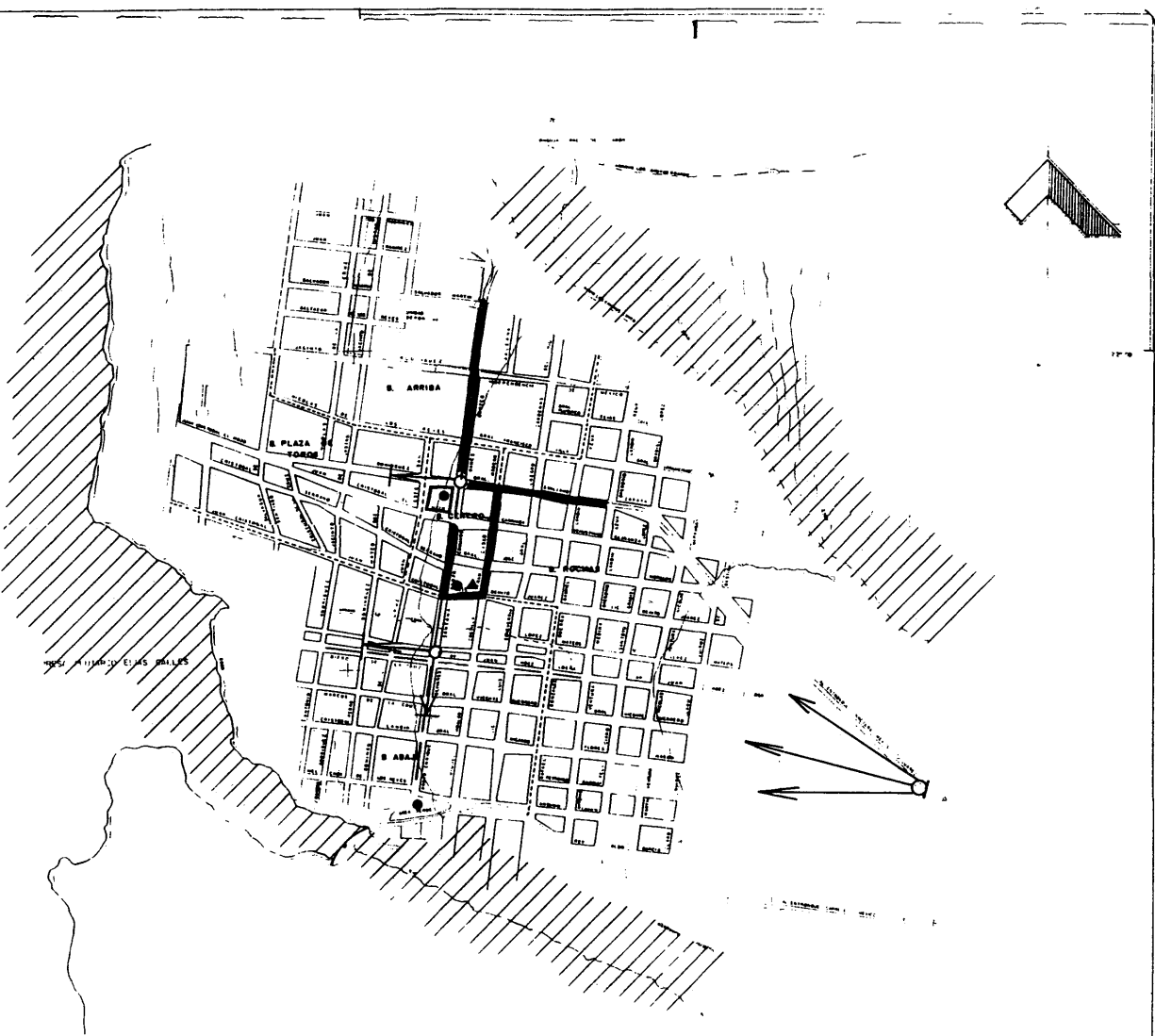
	CALLE CONVENCIONAL
	CALLE DE PAVIMENTO CONVENCIONAL
	CALLE DE PAVIMENTO CONVENCIONAL CON LIMITE DE MONTAÑAS
	CALLE CONVENCIONAL CON LIMITE DE MONTAÑAS
	CALLE CONVENCIONAL CON LIMITE DE MONTAÑAS Y COORDENADAS

ETAPA DIAGNOSTICO

GOBIERNO DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES
SECRETARIA DE
DESARROLLO SOCIAL
Y AYUNTAMIENTO
DE SAN JOSE DE GRACIA



PRESA ISIDORO ELIAS CALLES



GRAM ESAR URB
DE SAN JOSE DE GRACIA

CONTENIDO
IMAGEN URBANA

SIMBOLOGIA

- VISTA PANORAMICA
- VISTA REMATADA
- ACERTO
- IGLESIA
- JARDIN
- DISTRICTO
- DELIMITACION DE LOS BARRIOS
- LIMITES NATURALES
- TRAYECTORIA
- SENDA VEHICULAR
- SENDA PEATONAL

- CONVENCIONAL**
- CARRETERA
 - CUPA DE PLACA
 - RÍO
 - ARROYO
 - PUENTE
 - MTE DE 1000 M
 - CONDENSACIÓN

ETAPA
DIAGNOSTICO



GOBIERNO DEL ESTADO
 DE AGUASCALIENTES
 SECRETARÍA DE
 DESARROLLO URBANO
 Y AYUNTAMIENTO
 DE SAN JOSE DE GRACIA








ESTADO DE AGUASCALIENTES
 MUNICIPIO DE SAN JOSE DE GRACIA

LUGAR: FECHA: NO DE PLANO:
 13








CONTENIDO

USO DEL SUELO

SIMBOLOGIA

-  USO HABITACIONAL 33%
-  COMERCIAL 01%
-  AGRICOLA DE TEMPORAL 3%
-  PRESERVACION ECOLOGICA 60%
-  EQUIPAMIENTO Y SERVICIO 3%

CONVENCIONAL

-  CARRETERA
-  RIO
-  ANCHOVA
-  LÍNEA
-  TUNEL DE EL SUTILLA
-  SITE DE HOSPITAL
-  INTERCOMUNICACION

ETAPA

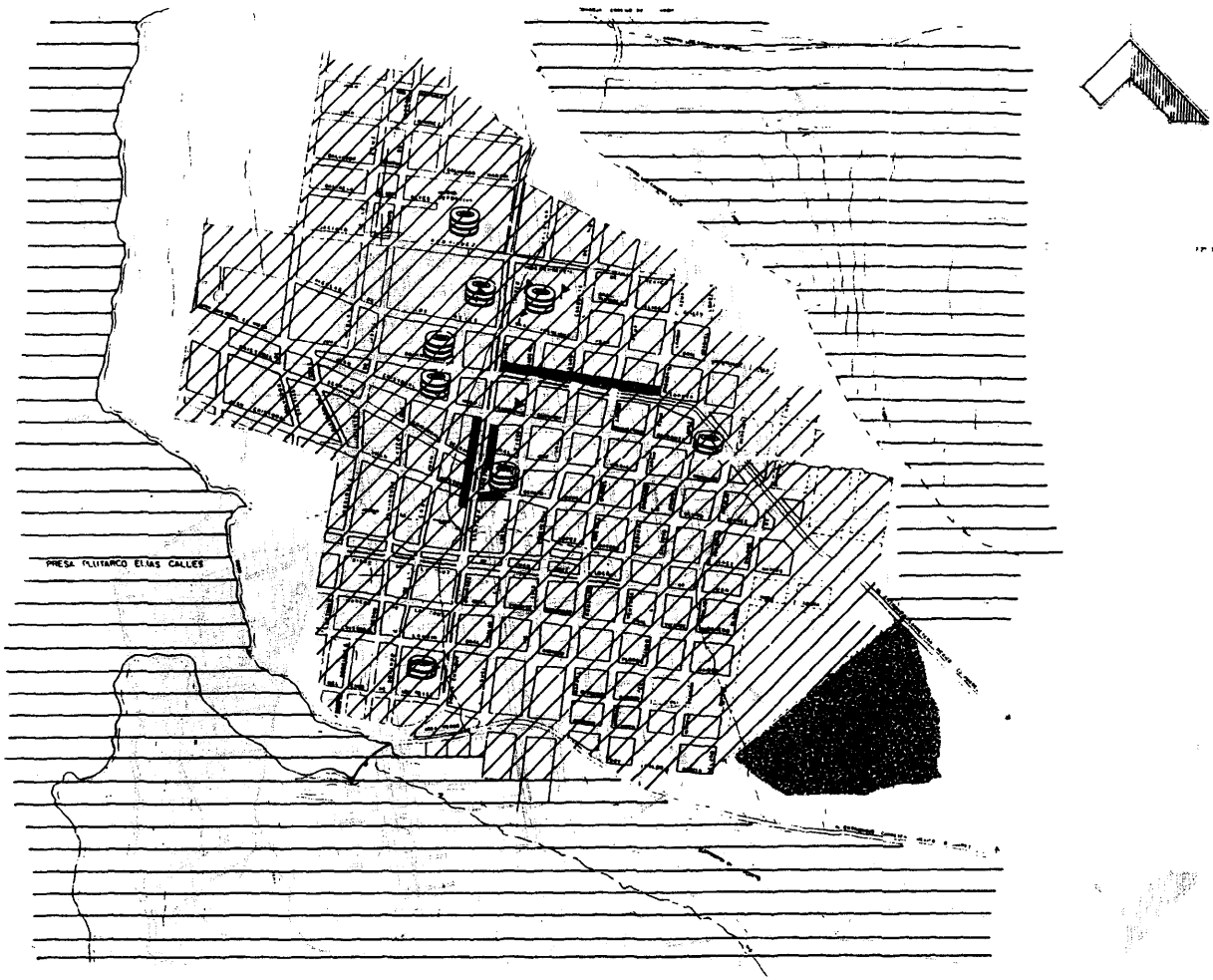
DIAGNOSTICO



GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
AYUNTAMIENTO DE SAN JOSE DE GRACIA



14





URBAM. ESARR. URBAL
 DE SAN JOSE DE GRACIA

CONTENIDO
RIESGO Y VULNERABILIDAD

SIMBOLOGIA

- INUNDACION CUANDO LA PRESA CRECE
- DESLAVES
- ELEMENTO DE RIESGO DE EXPLOSION
- BASURERO
- NIVEL MAXIMO QUE LLEGA LA PRESA

CONVENCIONAL

- PRESA
- CARRETERA
- CURVA EN EL CAMINO
- LITE DE PROPIEDAD
- TOPOGRAFIAS

ETAPA
DIAGNOSTICO



GOBIERNO DEL ESTADO
 DE AGUASCALIENTES
 SECRETARIA DE
 DESARROLLO SOCIAL
 Y AYUNTAMIENTO
 DE SAN JOSE DE GRACIA

















FECHA DE ELABORACION: 15/11/95
 LUGAR Y FECHA: SAN JOSE DE GRACIA, AGUASCALIENTES, AGS.
 NO DE PLANO: 15

**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

RESERVAS Y PROYECTO

SIMBOLOGIA

-  CORTO PLAZO 729 HAS
 -  MEDIANO PLAZ 313 HAS
 -  LARGO PLAZO 109 HAS
 -  CENTRO URBANO
 -  CENTRO DE BARRIO
 -  CENTRO VECINAL
 -  FRANJA INDUSTRIAL MANUFACTURERA
 -  CANAL INTERCEPTOR
 -  PROPUESTA DE UN SEMIMALECON
- CONVENCIONAL
-  CARRETERA
 -  RIO
 -  ARROYO
 -  PRESA
 -  CURVA DE RIVEL MODRA
 -  LIMITE DE PROPIEDAD
 -  COORDENADAS

ETAPA ESTRATEGIAS



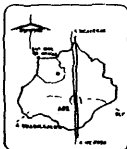
**GOBIERNO DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES**

SECRETARIA DE
DESARROLLO SOCIAL

**M AYUNTAMIENTO
DE SAN JOSE DE GRACIA**

ACTUACION DEL 12 DE AGOSTO DE 1995
ELABORACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y MANEJO DEL TERRENO

ELABORACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y MANEJO DEL TERRENO



ESTADO DE AGUASCALIENTES

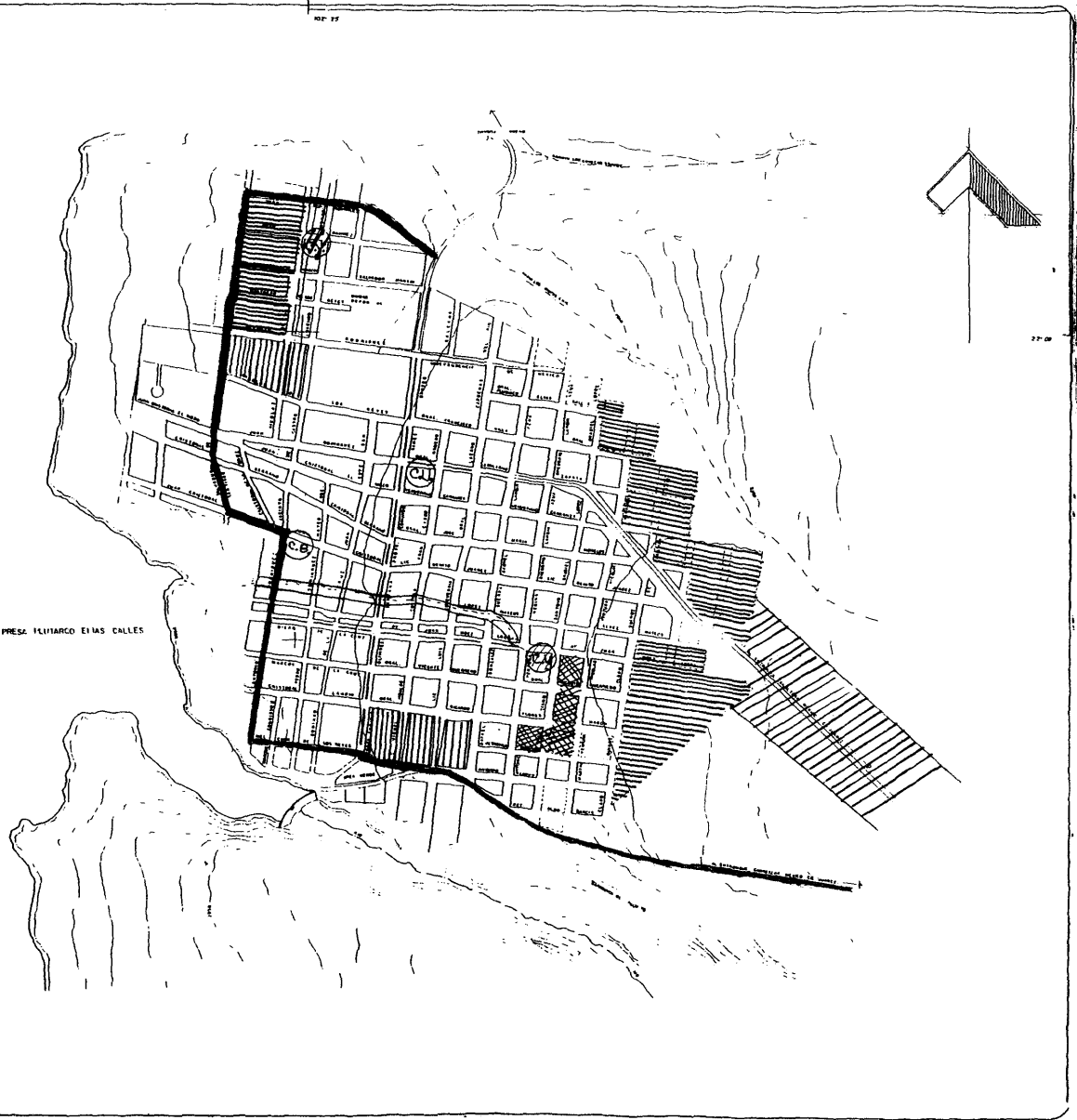
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

M AYUNTAMIENTO DE SAN JOSE DE GRACIA

LUGAR Y FECHA:

NO DE PLANO:

16



PRESA: FELIARCO EIMAS CALLES